

# 市民委員会で頂いた主なご意見

第5回市民委員会(令和元年9月3日)

- 金融ゾーンという話があったが、そこと駅とを結ぶ商店街のプランニングはどうなっているのか。
- 市役所跡地の活用について現時点でどういったモデルがあるのか。
- 東日本の震災を見ても想定以上のものが来る心配がある中で、現庁舎で想定されている震度7の地震があった場合に、どれだけ耐えられるのか。
- 市中心部のランドデザインという事で色々な事を並行してやっていかなければいけない中で、市庁舎だけでも30億位かかるという事だが、そのほかのものにも相当お金が必要になってくると思われるが、ここに書かれてある財源以外にも、どのようなものを押さえていこうと考えているのか？もう少し庁内の意見をまとめて、皆で一つになって、市民の皆さんにも納得していただけるぐらいの準備をして、それからやっていくべきではないか。
- 市の構造を変えるという事は、とても長い時間と資金がかかるという事は十二分に承知している。「発展的統合」という言葉を使って一中と二中の統合の問題を説明いただいたが、実質は吸収合併だと思う。そういう状況になっている中で、「言葉だけが踊っていないかな」ととても心配をしている。先日のワシントンポストに、「日本では高齢者用のおむつの方が幼児用のおむつより増えた」という記事が載っていたが、そういった状況が一方であるという事をしっかりよく考えて、将来的な構想も踏まえて計画を立てないと、ただ単に夢を描いているだけではすべての負担が、市民の肩にかかってくるわけなので、その辺をくれぐれも考えていただきたい。
- グランドデザインの資料を見させていただいたが、一つ一つの事業の終わりがいつ頃で、総合的に事業が完了するのは何年後か？まだ、はっきりしていないとは思いますが、わかる範囲で教えて頂きたい。また、すべての事業の総事業費がどれくらいになるのか教えて頂きたい。
- 自分が委員として話があった時、最初に気になった事が、津波避難ビルとしての庁舎建設だった。南海トラフの大地震や津波から人命を守るという意味で、市庁舎を津波避難ビルとして建設するという事だが、特に障害を持った方にとっても大事な意味を持ってるのではないかと感じている。その事が、第5次津久見市総合計画の改定する新しい案の中に、書かれていないのが心配になっている。経過報告の中で津波の想定が5.3mとあるが、内閣府では9mとか10mとか言われていて、場所についてもどこで起こるか確定されておらず、命を守るという事を考えた時に、港に庁舎を建てるという事は、何が起こっても想定外という事はあってはならないと思うし、かなり思い切った計画を立てなければいけないと思う。そんなことから、文言の中にしっかりと津波避難ビルと明記した方が良いのではないかと思う。

- 市長の話の中で、市民委員会などの意見にも耳を傾けていきたいとあったが、スケジュールの中で1回しか市民委員会がないという事は、どうなのかなと思う。かなりの回数をこなして皆の知恵を出し合った方が良いのではないかなと思うので、その部分を考えていただきたい。
- 「想定外」という事は一切やめていただきたい。自分も建設場所については、反対したわけだが、あの場所に市長が決めた以上は、「想定外」がないようお願いしたいと思う。外部から来るお客さんのための庁舎だけでなく、住んでいる私たちが住みやすく、豊かになることが第一であってほしいと思う。
- 全体的に聞いていると、「場所は決まったけれどお金はどうしよう」というところかなと思う。ランドデザインの話の中でパシフィックコンサルタンツと契約を締結したという事と、庁舎の機能で1階部分を集客交流拠点施設にして2階以上を庁舎機能にという事と、スケジュールで11月に公表される案というのはどういう案になるのかお聞きしたい。
- 経過報告を見ると6,000㎡で約30億で概算とか外観とか出来てるようにあるが、これは何階建てぐらいを想定しているのか？津波が5.3mだとしたら、2階部分がそれ以上ないと浸水してしまうので、かなり高いビルを建てなければならないと思う。そうなると障害を持った方々が上の方に逃げていく事になると、階段は使えないのでエレベーターになる。そうなれば、電気が止まっても大丈夫なように非常用電源を屋上などに作らなければならないと思う。
- 基本計画は来年の8月までに策定するという事だが、何かの都合で遅れることがあるのか？それとも必ず8月までには作り上げるのか？また、集客交流拠点は庁舎があるから並行して考えているのか？それとも庁舎とは別なのか？その辺を詳しくお聞かせいただきたい。
- グランドデザインの話聞いて、代替10年以内には出来上がるという事が分かったが、一中二中の統合で二中が空いて、あれだけの広いスペースが出来るので、企業誘致か何か考える事は出来なかったのか？
- 庁舎が津波避難ビルを兼ねるということだが、すべての人をココで賄うことはできないと思うので、もう一つぐらい避難ビルを建てる予定はないのか？
- 11月業務契約されると思われる契約は単なる契約なのかそれとも金銭を伴う契約なのか？
- スケジュールの中の民間参入の可能性というところがあるが、他の自治体の庁舎を見ると、市役所の上にマンションがあつたりするところもあるように思う。津久見市も土地が少ないまちなので、庁舎の上を民間の業者に貸し出すという考えはあるか？また、JRとのコラボなどの考えはあるか？