

庁舎建設に要する費用等の比較(概算費用)

令和6年4月1日

津久見港埋立地への庁舎建設案

第二中学校(旧校舍改修)等を活用した分庁舎案

建設費41.68億円

建設費11.3億円

差額

△ 30.38

建設費の内訳

(単位:億円)

項目		概算費用
委託料	基本計画・設計業務委託料	1.36
	工事監理業務等委託料	0.52
工事費	新庁舎建設工事費	37.42
	外構工事費(周辺のみ)	0.44
	サイン関連等工事費	1.44
	今後の物価上昇対応額	0.50
	合計	41.68

財源内訳

項目		概算費用
補助	補助金	1.27
地方債	緊急防災・減災事業債	32.60
	過疎対策事業債	1.27
	一般単独事業債	2.54
基金	庁舎管理建設推進基金	4.00
一般財源		—
合計		41.68

市の実質負担額

項目		概算費用
国	交付税措置額等	25.00
市	津久見市の実質負担額等	16.68
合計		41.68

建設費の内訳

(単位:億円)

項目		概算費用
委託料	基本計画・設計等業務委託料 (用途変更・開発行為等測量、耐力度調査を含む)	0.60
	工事監理業務等委託料	0.20
工事費	第二中学校改修工事費(m ² 単価)	8.45
	現庁舎新館改修工事費(m ² 単価)	0.85
	外構工事費(下記別途工事)	—
	サイン関連等工事費	1.00
	今後の物価上昇対応額	0.20
合計		11.30

財源内訳

項目		概算費用
補助	補助金	0.00
地方債	緊急防災・減災事業債	0.00
	過疎対策事業債	0.00
	一般単独事業債【事業費の75%】	7.50
基金	庁舎管理建設推進基金	3.80
一般財源		0.00
合計		11.30

市の実質負担額

項目		概算費用
国	交付税措置額等	0.00
市	津久見市の実質負担額等	11.30
合計		11.30

差

△ 0.76

△ 0.32

△ 28.12

△ 0.44

△ 0.44

△ 0.30

△ 30.38

差

△ 1.27

△ 32.60

△ 1.27

4.96

△ 0.20

0.00

△ 30.38

差

△ 25.00

△ 5.38

△ 30.38

※ 加算が想定される分



その他の費用

(単位:億円)

項目		概算費用
備品購入・引越費用【基金残】		2.30
外構工事費(駐車場整備費)		0.30
街なか観光拠点実施予定⇒簡易舗装を実施		
合計		2.60

総事業費44.28億円

上記の内、

市の実質負担額19.28億円

※ 加算が想定される分



その他の費用

(単位:億円)

項目		概算費用
備品購入・引越費用【基金残】		2.30
外構工事費 (駐車場・グラウンドから校舎の段差解消整備費)		1.00
二中入口道路拡幅事業【交付金+過疎債】		1.30
起債事業返済金(実施設計業務)		1.11
合計		5.71

総事業費17.01億円

上記の内、

市の実質負担額15.91億円

差

0.00

0.70

1.30

1.11

3.11

△ 27.27

△ 3.37