

公共施設（旧仙水小学校）を有効活用する事業者の募集について

■ 津久見市では、公共施設の有効活用、企業誘致等を目的として、旧仙水小学校を有効活用し事業を営む事業者（個人・法人・組合等 ※別途、事業者募集要項、公募型プロポーザル実施要領参照）を募集します。

● 地域経済の活性化等を目的に新たな産業の進出や事業拡大に伴う雇用創出、地域の振興・活性化、観光産業の育成などで活用していただける事業者

施設の概要

名 称	所在地 (土地の表示)	建築年月	建物構造
(旧) 仙水小学校	津久見市大字 四浦 1533番地	昭和55年 2月	鉄筋コンクリート 造 2 階建て
建物面積 (延床)	総面積	環境	周辺情報
499.57㎡ 1F 254.96㎡ 2F 244.61㎡	3,071.00㎡	上水道	● つくみイルカ島まで徒歩5分 ● 毎年2月には四浦半島河津桜祭りを開催 ● 民間の光インターネットが利用可能



(参 考)

☆ 見学を希望する事業者は、問合せ先に連絡願います。職員が立会いの上、詳細な説明を行います。連絡をお待ちしています！

選定された事業者に対し、開業に係る経費を最大10,000千円助成します。詳細は裏面を！

事業者の募集及び選定方法

■ 別添の募集要項及びプロポーザル実施要領に基づき手続を進めます。下記のフロー図のとおり、参加表明・施設見学⇒事業計画書⇒プロポーザル審査（一次・二次審査）⇒事業者の決定といった手順で進め、その後、事業者による施設改修等を実施し、**原則として令和9年3月31日までの完了⇒10年以上の事業継続**となります。

(参 考)
※ (旧) 仙水小の有効活用に係る事業者募集要項 ※ (旧) 仙水小の有効活用に係る事業者選定における公募型プロポーザル実施要領



津久見市公共施設等活用事業補助金

【スケジュール詳細】

補助対象経費	補助率	限度額
1 選定事業所の開設等に係る経費(事業の用に供するものに 限る。)で次に掲げるもの (1) 建物(設計、外装・内装、電気、水道、空調等、外構工 事を含む。)、駐車場の造成費 (2) 什器備品及び設備費(車両については、販売等の事業の 用に供するものに限る。) (3) 事業所移転等に係る費用(電話・インターネット回線等の 新設・敷設替え等) ※消耗品費及び美術品、骨董品等の価額の判断において専門的 な知見を要するものに係る経費を除く。	補助対象経 費の額の3 分の2以内	1,000万円
2 事業の運営に係る経費で次に掲げるもの (1) 広告宣伝費(パンフレット、ホームページ製作費等) (2) 販売促進等に係る費用(新商品開発、販路拡大等)		
3 トイレ(合併処理浄化槽含む。)		

令和8年8月17日(月) 見学会受付期限(メール又は電話受付)
※見学会は、事業者と日程調整し随時実施します。

令和8年 8月21日(金) 質問受付期限(メール受付)

令和8年 9月 4日(金) 質問回答

令和8年 9月18日(金) 参加表明書受付期限

令和8年10月14日(水) 事業計画書等 提出期限

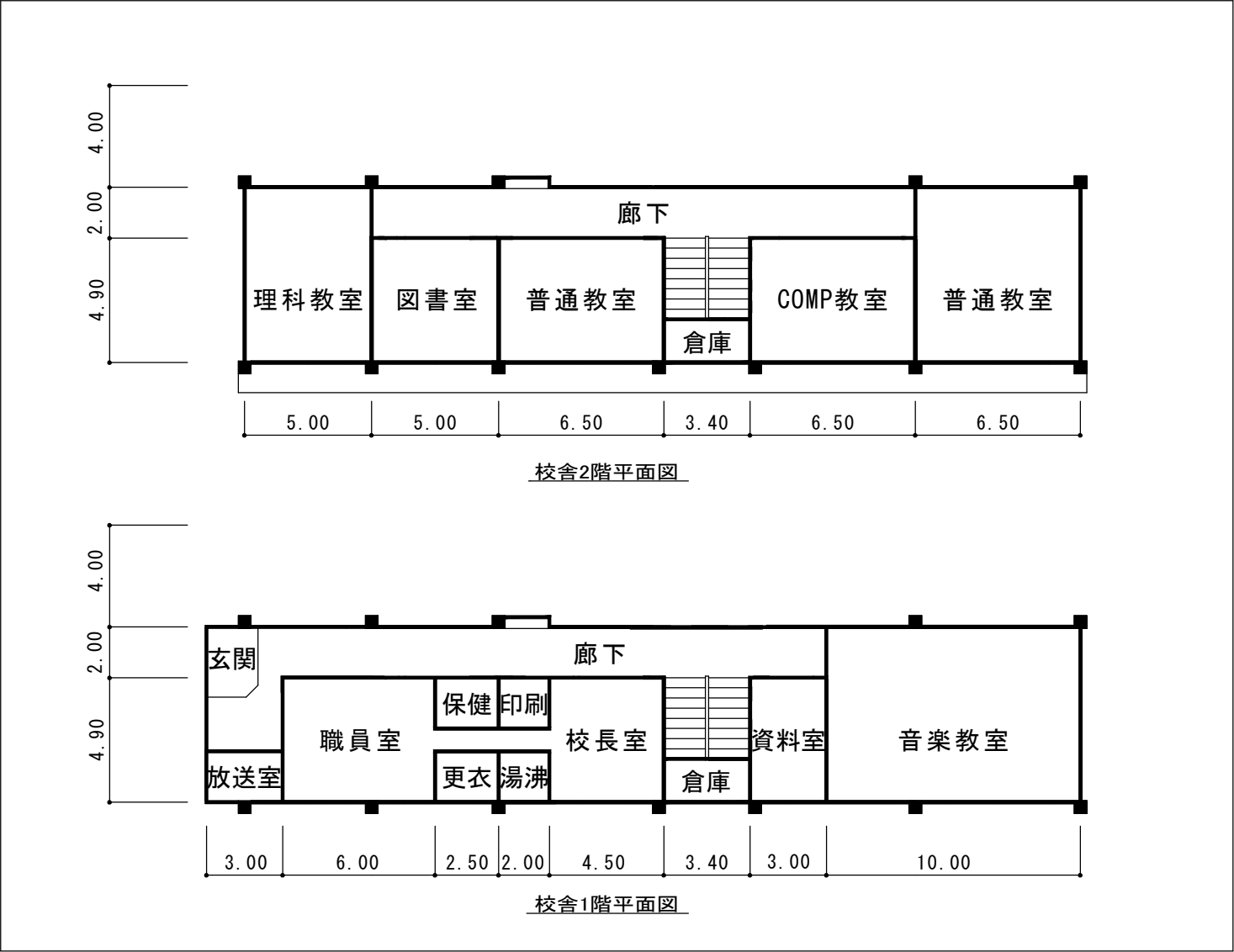
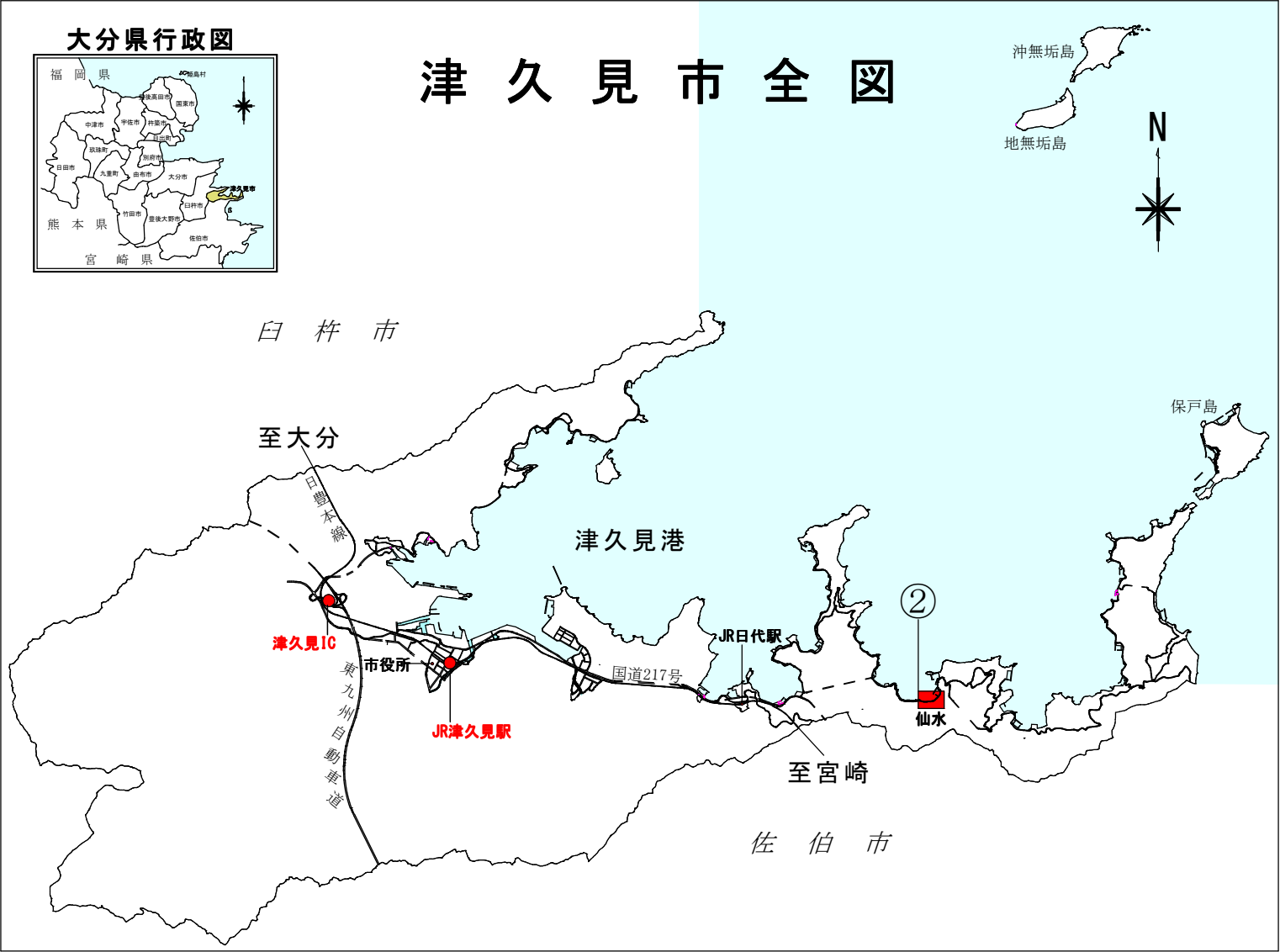
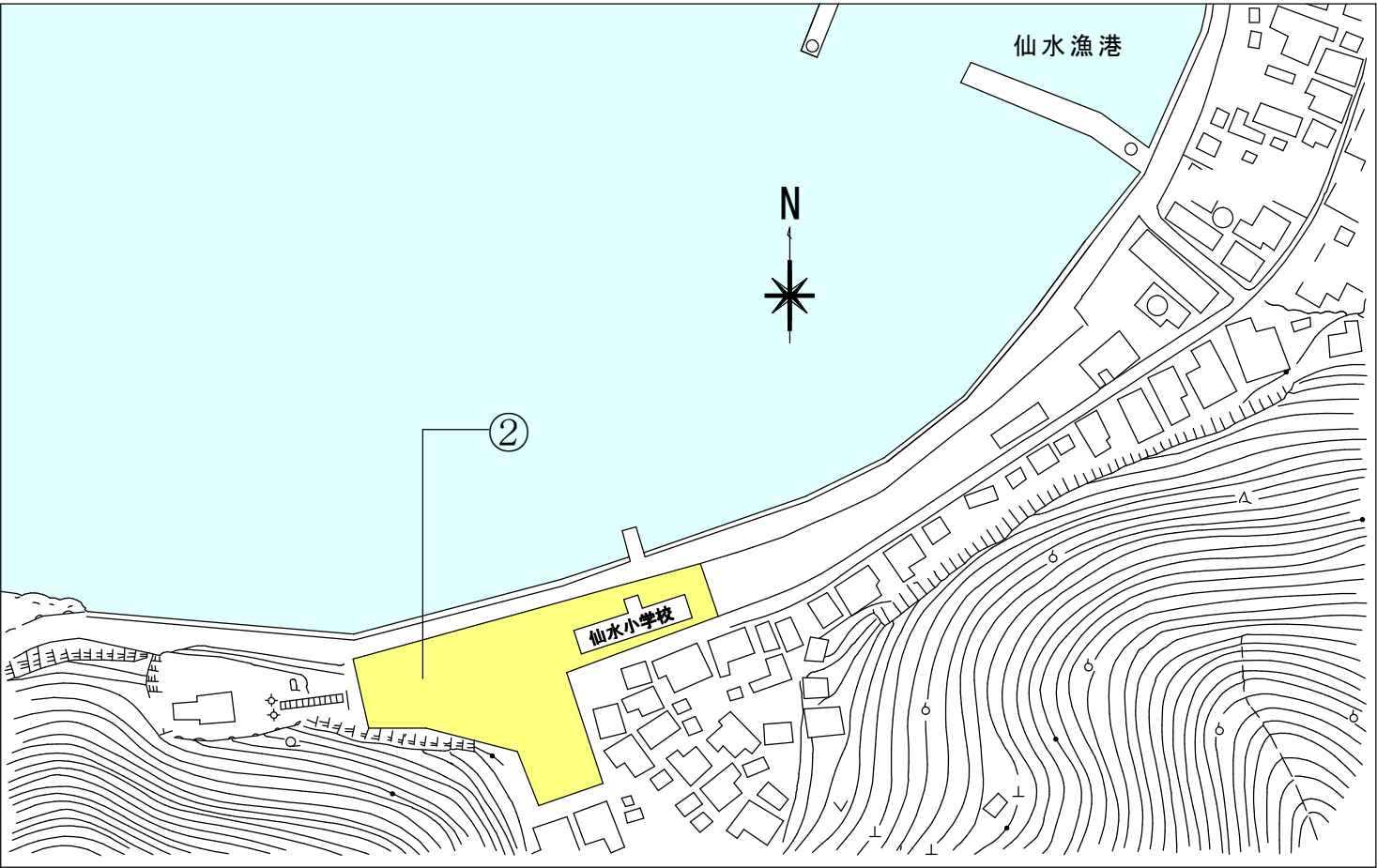
令和8年10月下旬予定 一次審査(書類審査) 結果通知

令和8年11月中旬予定 二次審査(ヒアリング審査)

※様々な情勢によっては、日程が変更となる場合があります。

問合せ先
〒879-2435 大分県津久見市宮本町20番15号
津久見市商工観光・定住推進課 商工観光班
石井 旧杵
TEL 0972-82-9542(直通) Fax 0972-82-9520
E-mail : tsu-kankou@city.tsukumi.lg.jp

	仙水小学校概要
番 号	②
施設名称	仙水小学校
所 在 地	大分県津久見市大字四浦1533番地 （都市計画区域外）
土地所有	市有地
敷地面積	3,071㎡
建物概要	昭和55年2月完成校舎 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 499.57㎡ （1階床面積 254.96㎡ 2階床面積 244.61㎡） 耐震診断実施済 （安全と判定）
交 通 アクセス	【道路】 東九州自動車道津久見ICから12.4Km、21分 【鉄道】 JR日豊本線津久見駅から9.3Km、16分
環 境	上水道



大分県津久見市 仙水小学校

