

令和8年 第6回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和8年6月12日(金)
2. 開催場所 津久見市役所大会議室
3. 開催時間 9時52分～10時27分
4. 出席委員

出席委員		欠席委員		事務局	
2番	石井嘉一郎 君	1番	瀬戸口弥栄子 君	局長	柴本 篤
3番	五十川正文 君	4番	上杉益美 君	主幹	伊賀上 浩太
6番	松尾長生 君	5番	樋口寛司 君	アドバイザー	浅田 誠治
7番	渡邊秀寿 君	第5地区	仲尾次生 君		
8番	岩崎達也 君	第7地区	佐藤梅太郎 君		
第1地区	上野博明 君				
第2地区	大杉栄一 君				
第3地区	前野茂樹 君				
第4地区	加藤尚喜 君				
第5地区	祖田宗重 君				
第6地区	川野喜一 君				

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第15号 現況証明書(非農地証明書)の発行について
 - 議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)
 - 議案第17号 農地法第5条の規定による許可申請について(所有権移転)
 - 議案第18号 津久見市農用地利用集積等促進計画について

会議開会時間 9時52分

事務局 皆さん、おはようございます。
ただ今から令和8年第6回定例会を開催いたします。本日は、瀬戸口委員、樋口委員、上杉委員、仲尾委員、佐藤委員が都合により欠席されております。
それでは、会長、挨拶をお願いいたします。

会 長 皆さん、おはようございます。
先日の北海道視察研修では貴重な体験・経験をすることができまして、皆さんが無事に帰って来れて良かったと思います。他にもいろいろあるのですが、無事に帰って来れたことを喜びとしたいとおもいますので、今日はよろしく申し上げます。

事務局 本日、委員 8 名中、出席者 5 名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第 1 の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第 1 3 条第 2 項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（6 番）松尾 長生、（8 番）岩崎 達也委員、よろしく申し上げます。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第 3 の議案審議に入ります。

事務局 議案第 1 5 号の議案書をご覧ください。現況証明書（非農地証明書）は 1 件です。議案書をもとに説明します。

【議案第 1 5 号の 1 件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【 1 件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字四浦字中ノ浦1035ほか1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 286.00㎡
- ・申請人 ●●●● 大分市高江中央●丁目●番地の●●

当該地は 6 0 年以上前から耕作が行われておらず、現在は樹木が自生している状況である。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

6 番 5月12日に事務局と現地確認を行いました。先ほど言われたように風力発電の用地です。●●●●さんは次男で70歳を超えていると思います。両親も生きていないか知らないような状態ですので、農地を管理しているかどうか全く知りません。現地の境界線は全く分かりませんが、審議のほどよろしく願いいたします。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第15号の1件目については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第15号の1件目については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 続いて2件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第15号の2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【2件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字網代字丸岡2496番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 201.00㎡
- ・申請人 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●

当該地は40年以上前から耕作が行われておらず、現在は樹木が自生している状況である。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いしたいところですが、欠席されておりますので、事務局で補足等があればお願いします。

事務局 こちらの土地も風力発電の関連用地になります。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第15号の2件目については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第15号の2件目については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 続いて3件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第15号の3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【3件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字徳浦字屋敷前752番1ほか1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 雑種地
- ・登記面積 148.00㎡
- ・申請人 ●●●● 大分市羽屋●丁目●番●●

当該地は20年以上前から耕作が行われておらず、現在は災害時の避難場所として使用している状況である。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元委員からご報告をお願いします。

第6地区 先日事務局と現地確認に行きましたが、避難小屋を整備していて避難場所として使用されております。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第15号の3件目については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第15号の3件目については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 続いて4件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第15号の4件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【4件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字網代字宇土山16番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 原野
- ・登記面積 24.00㎡
- ・申請人 ●●●● 大分市羽屋●丁目●番●●

当該地は40年以上前から耕作が行われておらず、現在は道路として使用している状況である。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いしたいところですが、欠席されておりますので、事務局で補足等があればお願いします。

事務局 先ほども説明しましたが、40年ぐらい前から通路として使用している状況です。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第15号の4件目については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第15号の4件目については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 それでは、議案第16号の議案書をご覧ください。農地法第3条の許可申請（所有権移転）です。2件あります。議案書をもとに説明します。まず1件目です。

【議案第16号の1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字大工181番1ほか3筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 635.00㎡
- ・譲受人 ●●●● 大分市寿町●番●●
- ・譲渡人 ●●●● 大分市賀来北●丁目●番●●号
- ・理由 (譲渡理由) 耕作困難
(譲受理由) 耕作のため

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 所有者の●●さんは大分市から来ていたので大変だったと思います。今回は贈与ということで荒れた土地を開拓すれば良くなるのではないかと思います。

議 長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第16号の1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第16号の1件目は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 続いて、2件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第16号の2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字日見字坪井戸2178番3
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 82.00㎡
- ・譲受人 ●●●● 津久見市大字日見●●●番地の●
- ・譲渡人 ●●●● 津久見市大字日見●●●番地
- ・理由 (譲渡理由) 耕作困難
(譲受理由) 耕作のため

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元委員からご報告をお願いしたいところですが、欠席されておりますので、事務局で補足等があればお願いします。

事務局 こちらの土地は、隣地が譲受人となる●●さんのご自宅なので、耕作には問題がないと感じております。

議 長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第16号の2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第16号の2件目は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

(質問、意見なし)

事務局 議案第17号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請(所有権移転)です。

【議案第17号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字千怒越405番ほか1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 351.00㎡
- ・譲受人(借人) ●●●● 津久見市大字上青江●●●●番地
- ・譲渡人(貸人) ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●
- ・転用目的 一般住宅
- ・農地区分等 第3種農地 第2種中高層住居専用地域

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 ここは津久見中学校から200m上流に行った千怒越団地の入口になります。以前、八朔を植えていたが、地元から角地で見通しが悪いから切ってもらったことがあります。宅地造成の観点からご検討をお願いします。

議 長 続きまして当番調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 大杉委員が説明したとおり、宅地造成であり、周りにもすでに家が建っておりますので、特に問題ないと思われま。皆さんの見解をお願いします。

事務局 それでは、2件目について議案書をもとに説明します。

【議案第18号の2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字上青江字尾崎3011番ほか4筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・面積 1723.00㎡
- ・借受者 ●●●● 津久見市大字堅浦●●●番地
- ・貸付期間 20年

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

2番 場所は蔵富公民館前の道路を入ったところで近くには尾崎小みかんの先祖木の畑があります。畑は貸し手が近頃まで作っていたらしく、サンクイーン、甘夏、枇杷が点々と植わっていました。●●さんが前回借りたサンクイーン畑と続きになる畑だと思います。●●さんはサンクイーンを頑張っているのです、津久見みかんの担い手として頑張っていたきたいと思います。

議長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第18号2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第18号2件目は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

事務局 それでは、3件目について議案書をもとに説明します。

【議案第18号の3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字路木ノ迫1895番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・面積 3767.00㎡
- ・借受者 ●●● 津久見市大字津久見●●●番地
- ・貸付期間 10年

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 ここは彦ノ内公会堂から入った路木神社の裏になります。●●さんはこの近所でこの辺りを開拓していますので、続けていけると思っています。

議 長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第18号3件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第18号3件目は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

以上をもちまして、津久見市農業委員会第6回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時27分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和8年6月12日

津久見市農業委員会会長

渡 邊 秀 寿

議事録署名委員

松 尾 長 生

議事録署名委員

岩 崎 達 也