

令和8年 第5回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和8年5月14日(木)
2. 開催場所 津久見市役所大会議室
3. 開催時間 14時13分～14時51分
4. 出席委員

	出席委員		欠席委員		事務局
2番	石井 嘉一郎 君	1番	瀬戸口 弥栄子 君	局長	柴本 篤
3番	五十川 正文 君	第5地区	仲尾 次生 君	主幹	伊賀上 浩太
4番	上杉 益美 君	第7地区	佐藤 梅太郎 君	アドバイザー	浅田 誠治
5番	樋口 寛司 君				
6番	松尾 長生 君				
7番	渡邊 秀寿 君				
8番	岩崎 達也 君				
第1地区	上野 博明 君				
第2地区	大杉 栄一 君				
第3地区	前野 茂樹 君				
第4地区	加藤 尚喜 君				
第5地区	祖田 宗重 君				
第6地区	川野 喜一 君				

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議  
議案第12号 現況証明書(非農地証明書)の発行について  
議案第13号 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)  
議案第14号 津久見市農用地利用集積等促進計画について

会議開会時間 14時13分

事務局 皆さん、こんにちは。  
ただ今から令和8年第5回定例会を開催いたします。本日は、瀬戸口委員と仲尾委員と佐藤委員が都合により欠席されております。  
それでは、会長、挨拶をお願いいたします。

会 長            皆さん、こんにちは。  
                  先程新名さんから活動記録の書き方について良いお話をいただいたと思います。  
                  要領良くしていただければと思います。7月に代替わりをした時にまた新名さん  
                  からお話をしていただくようにしております。引き続き委員さんをされる方も  
                  いらっしゃいますので、その時また質問等がありましたら考えてください。  
                  私からは以上です。

事務局            本日、委員8名中、出席者7名で定例会は成立しています。  
                  それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっ  
                  ておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長            これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。  
                  津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議  
                  長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

                  それでは（3番）五十川 正文委員、（4番）上杉 益美委員、よろしくお願  
                  いします。

                  議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務  
                  局職員を指名します。

                  議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局            議案第12号の議案書をご覧ください。現況証明書（非農地証明書）は1件です。  
                  議案書をもとに説明します。

【議案第12号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地            津久見市地蔵町2806番1ほか2筆
  - ・登記地目                田、畑
  - ・現況地目                雑種地
  - ・登記面積                1138.00㎡
  - ・申請人                   ●●●●●            大分市下郡北●丁目●●番●号
- 当該地は20年以上前から資材置場や建物等として使用している状況である。

議 長            ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 この議案は4月21日に事務局と現地確認を行いました。随分前から建物及び資材置場として使用されています。地蔵町、門前町もそれぞれの物件に関しまして、非農地として致し方ないと思いますが、審議のほどよろしく願いいたします。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第12号については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第12号については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 議案第13号の議案書をご覧ください。農地法第3条の許可申請（所有権移転）です。2件あります。議案書をもとに説明します。まず1件目です。

【議案第13号の1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字千怒字西ノ平2231番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 247.00㎡
- ・譲受人 ●●●●● 津久見市大字千怒●●●●●番地の●
- ・譲渡人 ●●●●● 大分市大津町●丁目●番●号
- ・理由 (譲渡理由) 耕作困難  
(譲受理由) 耕作のため

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区 はい。先々月ハウス団地の更新がありまして、●●●さんのところが少し問題が出まして、先月の初めから相談を受けて相手方と金額の交渉をして何とか折り合うところで買うようになったという経緯です。今回、購入に至ったということで3条申請になりましたので検討の方をよろしく願いいたします。

議長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号の1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第13号の1件目は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 続いて、2件目です。議案書をもとに説明します。

**【議案第13号の2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】**

- ・土地の所在地 津久見市大字徳浦字平ノ前1076番1ほか2筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 1321.00㎡
- ・譲受人 ●●●● 津久見市徳浦本町●番●●号
- ・譲渡人 ●●●● 津久見市徳浦本町●番●●号
- ・理由 (譲渡理由) 耕作困難  
(譲受理由) 耕作のため

議 長 はい。現地は今栗の大木になっている状況であります。

議 長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号の2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第13号の2件目は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

(質問、意見なし)

事務局 議案第14号の議案書をご覧ください。「津久見市農用地利用集積等促進計画」についてです。議案書をもとに説明します。

**【議案第14号について議案書と写真をもとに朗読と説明】**

- ・土地の所在地 津久見市大字千怒字大田4075番1ほか7筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・面積 1971.00㎡
- ・借受者 ●●●● 津久見市大字千怒●●●番地
- ・貸付期間 10年

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区 借り手の●●さんはみかんを作るのは非常に楽しいということで、相当やる気があって認定農家にも入っていただきました。本人が今頑張っているため、審議の方よろしくをお願いします。

議 長 それでは、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第14号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第14号は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

以上をもちまして、津久見市農業委員会第5回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 14時51分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和8年5月14日

津久見市農業委員会会長

渡 邊 秀 寿

議事録署名委員

五十川 正 文

議事録署名委員

上 杉 益 美