

令和8年 第2回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和8年2月12日（木）
2. 開催場所 津久見市民会館2階3-B会議室
3. 開催時間 10時06分～10時23分
4. 出席委員

	出席委員		欠席委員		事務局
1番	瀬戸口 弥栄子	君	第7地区 佐 藤 梅太郎	君	局長 野々下 直 人
2番	石 井 嘉一郎	君			主幹 中 野 利 枝
3番	五十川 正 文	君			アドバイザー 浅 田 誠 治
4番	上 杉 益 美	君			
5番	樋 口 寛 司	君			
6番	松 尾 長 生	君			
7番	渡 邊 秀 寿	君			
8番	岩 崎 達 也	君			
第1地区	上 野 博 明	君			
第2地区	大 杉 栄 一	君			
第3地区	前 野 茂 樹	君			
第4地区	加 藤 尚 喜	君			
第5地区	祖 田 宗 重	君			
第5地区	仲 尾 次 生	君			
第6地区	川 野 喜 一	君			

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第 4号 現況証明書（非農地証明書）の発行について
 - 議案第 5号 津久見市農用地利用集積等促進計画について
- 第4 報告事項 津久見市農地賃借料情報の提供について

会議開会時間 10時06分

事務局 皆さん、おはようございます。

ただ今から令和8年第2回定例会を開催いたします。本日は、佐藤委員が都合により欠席となっております。それでは、会長、挨拶をお願いします。

会長 皆さん、おはようございます。
先日、大雪が降りました。久々の雪で自分も驚いておりますが、なかなか雨量に達するような状況ではないのが残念でした。
それと、今インフルエンザが流行っておりますので、皆さん健康に注意して日々過ごしていただければと思います。また、旅行の日程を6月前半で業者と話をしております。大体プランはでき上がっておりますので、後日、皆さんに配布したいと思いますが、先の話ですけれど今からスケジュールの調整をしていただければと思いますので、よろしくお願いします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなつておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はございませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（4番）上杉 益美委員、（5番）樋口 寛司委員、よろしくお願いします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議案第4号の議案書をご覧ください。現況証明書（非農地証明書）は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第4号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|---------|---|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字四浦字大峯1269番ほか1件 |
| ・登記地目 | 畠 |
| ・現況地目 | 山林 |
| ・登記面積 | 316.00m ² |
| ・申請人 | ●●●● 広島市安芸区矢野南●丁目●●番●●号
60年前より耕作が行われておらず、現在は樹木が自生し山林化している。 |

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

6番 はい。この申請者の方ですが、私は知りません。両親も亡くなっております。この申請者の方は一切、畠には来たことがなくて現地は知らないと思います。

私も十数年前に、風力発電の関係で案内役で行ったことがあります、もう全く人が通るような道ではないので、境界も全くわからないと思います。私の所も少し畠があると、昔、親父に教えてもらったこともありますけども、今の時点では、もう全くわからないと思います。誰も行かないので境もわかるはずがない、その様な状況なので、よろしくお願いします。

議長 ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第4号については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 議案第5号の議案書をご覧ください。「津久見市農用地利用集積等促進計画」については3件ありますが、同じ場所なので3件続けて説明します。

【議案第5号 「津久見市農用地利用集積等促進計画」の3件について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【1件目】

- | | |
|---------|------------------------|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字千怒字西ノ平2169番1他28筆 |
| ・登記地目 | 畠 |
| ・現況地目 | 畠 |
| ・面積 | 9,522.00m ² |
| ・借受者 | ●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地の● |
| ・貸付期間 | 10年 |

・土地の所在地	津久見市大字千怒字上井手2306番他1筆
・登記地目	畠
・現況地目	畠
・面積	1, 663. 00 m ²
・借受者	●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地の●
・貸付期間	10年
・土地の所在地	津久見市大字千怒字田ノ迫2154番1他4筆
・登記地目	畠
・現況地目	畠
・面積	1, 357. 00 m ²
・借受者	●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地の●
・貸付期間	10年

【2件目】

・土地の所在地	津久見市大字千怒字下井手2258番他6筆
・登記地目	畠
・現況地目	畠
・面積	4, 169. 00 m ²
・借受者	●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地
・貸付期間	10年

【3件目】

・土地の所在地	津久見市大字千怒字上井手2303番他8筆
・登記地目	畠
・現況地目	畠
・面積	4, 884. 00 m ²
・借受者	●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地
・貸付期間	10年

議 長

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区 はい。事務局と現地確認に行きまして、10年更新ということで、●●●君はまだ若いのですが、あと2名の借受者ですが、若干歳がですね、10年契約すると危ないかなと思っていますが、相当やる気があるみたいなので、私はよろしいと思います。頑張ってやってくれれば嬉しいです。

議長 はい、ありがとうございます。

先ほど指摘ありましたが、私も10年頑張れるかどうか不安で、不安でしようがありません。10年後どうするかっていう事を●●●●さんと毎日、顔を合わせれば話をしておりまして、誰か後継者がいればそのまま譲りたいと思います。誰か、もし希望する方がいましたら鉄骨ハウスも無償でいいので、譲り受けてくれればと思います。

私も、畠地区に上る準備をするよう、毎日うちの奥さんから言われておりますが何とか頑張って、元気が続くまで頑張りたいと思います。

私からは以上です。他に何かありましたらお願いいいたします。

第2地区 ちょっと意見ですが、この中にある地番が集積できてないというか、あまりにも大きすぎて、やっぱり田んぼなんかは区画整備事業等で縮小して、ひとまとめにするけれど、結局これだけ地番があると、やはり相続などに相当、影響していきます。この議案も今後その辺をちょっと考えていったほうがいいかなと。せっかく区画整理をするのなら、その地番を集めて一つにすると、今度、相続のときにそれを一つ一つを相続しなきやいけないという矛盾が出てくるわけです。協力したのに、そういう事もしてくれないのか、とかいうような事も起こりかねないから、そのところを今後とも考えてもらいたいなと思うので、そうすると促進がうまくいくのかなと思っています。

議長 私も、次の人が借りる時に、そういう負担がかからないように、自分が買い集めてもいいかなと思いながらも、筆数が多いとやはり登記料が一筆当たりいくらというふうになるので、時間をかけて一つ一つ解消していくしかないのかなと思います。

第2地区 名義は変えなくてもいいけど、地番が、例えば1番最初の人なんかも5つある。●●●●-●と●とか●とか、そういうのをまとめてもいいかなと思うので、そういうとこを考えて、名義はちょっと難しいから、地番だけでも集積するといいのかなと思いますし、そういうことも考えていった方が将来のために良いと思いますので、よろしくお願ひします。

議長 まあ区画整理すると、どうしても津久見市内の筆数が多いので、そういうふうになってしまって。もし、ここを区画整理する時に集約できたら、こういうふうな問題も起きなかつたのかなと思います。やっぱりこれは津久見市独自の問題点で、ちょっと気になる事ではあります。

第2地区 区画整理をやればね、もっとすっきりできるんだけどね。それがなかなか。

議 長 はい、他に発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第5号の3件について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第5号の3件は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

事務局 最後に報告事項です。
津久見市農地賃借料情報の提供についてです。

【別紙1 「津久見市農地賃借料情報」をもとに朗読と説明】

議 長 はい、ありがとうございます。
この件について委員のみなさんから質問、ご意見はありませんか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようなので、以上をもちまして、津久見市農業委員会第2回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時23分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和8年2月12日

津久見市農業委員会会長 渡邊秀寿

議事録署名委員 上杉益美

議事録署名委員 樋口寛司