

## 令和8年 第1回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和8年1月16日（金）
2. 開催場所 津久見市役所 大会議室
3. 開催時間 10時00分～10時20分
4. 出席委員

	出席委員		欠席委員		事務局
1番	瀬戸口 弥栄子	君	第6地区 川野 喜一	君	局長 野々下 直人
2番	石井 嘉一郎	君	第7地区 佐藤 梅太郎	君	主幹 中野 利枝
3番	五十川 正文	君			アドバイザー 浅田 誠治
4番	上杉 益美	君			
5番	樋口 寛司	君			
6番	松尾 長生	君			
7番	渡邊 秀寿	君			
8番	岩崎 達也	君			
第1地区	上野 博明	君			
第2地区	大杉 栄一	君			
第3地区	前野 茂樹	君			
第4地区	加藤 尚喜	君			
第5地区	祖田 宗重	君			
第5地区	仲尾 次生	君			

### 5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
  - 議案第 1号 現況証明書（非農地証明書）の発行について
  - 議案第 2号 農地法第3条の規定による許可申請について
  - 議案第 3号 農地法第5条の規定による許可申請について

会議開会時間 10時00分

事務局 皆さん、おはようございます。  
ただ今から令和8年第1回定例会を開催いたします。  
本日は、川野推進委員、佐藤推進委員が都合により欠席となっております。  
それでは、会長、挨拶をお願いします。

会長 皆さん、おはようございます。  
本年もよろしくお願ひいたします。  
私事ですが、1ヶ月近く入院生活をしまして、何とか一昨日帰ってきました。入院生活で何がつらいかと言ったら、病院の食事が食べれなくて、もう泣きそうでした。リハビリは津久見の市民病院ですので退院させてほしいとお願いをして無理に帰ってきました。また来週から、市民病院でリハビリに励みたいと思います。  
今の農業委員会の体制も、あと半年ちょっとですが最後までみなさんと頑張りたいと思ってますので、よろしくお願ひいたします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。  
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなつておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

#### 【「異議なし」との声あり】

それでは（1番）瀬戸口 弥栄子委員、（3番）五十川 正文委員、よろしくお願いします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議案第1号の議案書をご覧ください。現況証明書（非農地証明書）は3件です。1件目と2件目は、先月の定例会において、別の議案で審議し承認された場所となりますので、2件続けて説明いたします。

【議案第1号の1件目及び2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

【1件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字網代字丸岡2497番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 542.00m<sup>2</sup>
- ・申請人 ●●●● 大分市萩原●丁目●番●●号

40年前より人手不足により耕作が行われておらず、現在は樹木が自生している状況である。

【2件目】

- ・土地の所在地 津久見市大字網代字柳谷2587番ほか1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 1,146.00m<sup>2</sup>
- ・申請人 ●●●● 日出町大字藤原●●●●番地

50年前より人手不足により耕作が行われておらず、現在は樹木が自生している状況である。

議長 先月の定例会で審議し承認された場所でありますので、地区担当委員からのご報告を省略したいと思います。  
よろしいでしょうか。

【「異議なし」との声あり】

議長 それでは採決いたします。議案第1号の1件目及び2件目については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第1号の1件目及び2件目については原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 最後に3件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第1号の3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

### 【3件目】

- |         |  |
|---------|--|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字津久見字天神山口6030番1ほか2筆   |
| ・登記地目   | 畑  |
| ・現況地目   | 原野   |
| ・登記面積   | 552.00m <sup>2</sup>   |
| ・申請人    | ●●●●● 大分市今津留●丁目●●番●●一●●●号<br>●●●●● 岡山市中区江並●●●<br>●●●●● 大分市大字森●●●番地の● |

約20年前から耕作しておらず、相続人も市外・県外に在住し、維持管理や耕作する者もいないため、現在は樹木が茂り原野化している。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

### 【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

8番 はい。場所はですね、中田の●●●●●●の少し上から農道を上がった左手になるんですけど、17ページの写真を見ていただくと分かるように、かなり樹木が大きくなつて、なかなか農地として復旧するのは難しいのではないかという事で、致し方ないのでと思われますので、その点についてご協議お願ひいたします。

議長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号の3件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第1号の3件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 議案第2号の議案書をご覧ください。農地法第3条の許可申請（所有権移転）です。議案書をもとに説明します。

【議案第2号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

・土地の所在地	津久見市大字津久見字千怒超302番1
・登記地目	畠
・現況地目	畠
・転用面積	92.00m <sup>2</sup>
・譲受人	●●●● 津久見市井無田町●番●号
・譲渡人	●●●●● 白杵市大字二王座●●●番地の●
・理由	(譲渡理由) 耕作困難 (譲受理由) 耕作のため

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番 はい。この土地の隣の300-4というのが、彦ノ内共有の土地で、この辺りは、だいたい昔から共有地で、川沿いの残った土地の一部を買い上げる方がいらっしゃったという事で、多分この土地も以前は共有から買い上げていたと思います。  
内容が譲渡という事で、現状、畠として使用していますし境界もはっきりしております。別に問題はないと思います。

議長 続きまして当番調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 先月の22日に立ち会いました。  
正直、良い所でありますし引き続き後継者が畠をやってくれるという事で、別に問題ないと思います。以上です。

議長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第2号は原案のとおり決定しましたので、  
許可書を発行することといたします。

事務局 議案第3号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請  
(所有権移転)です。  
議案書をもとに説明します。

【議案第3号(所有権移転)について議案書と写真をもとに朗読と説明】

・土地の所在地	津久見市大字津久見字宮畑2576番
・登記地目	畑
・現況地目	畑
・転用面積	200.00m <sup>2</sup>
・譲受人(借人)	●●●●● 白杵市大字市浜●●●番地の●
・譲渡人(貸人)	●●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
・転用目的	一般住宅
・農地区分等	第3種農地 第2種中高層住居専用地域

転用目的は、一般住宅として使用するため。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番 はい。場所は、彦ノ内の旧道にある魚屋さんを少し左に入って50mくらいの所  
です。この周辺は左右、前もすべて家が建っている状態で境界もはっきりしております。家を建てるには良い条件であると思うので、問題ないと思います。

議長 続きまして当番調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 はい。先月22日に立ち会いまして、周りも家が建っておりまして、特に問題ないと思います。

議長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願  
います。

第2地区 はい。以前、この隣が議案に出されました、周辺が宅地化された所なので、特に問題ないと思います。よろしくお願ひします。

議長 他に発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第3号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

以上をもちまして、津久見市農業委員会第1回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時20分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和8年1月16日

津久見市農業委員会会長 渡邊秀寿

議事録署名委員 瀬戸口弥栄子

議事録署名委員 五十川正文