

令和7年 第2回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和7年2月7日(金)
2. 開催場所 市民ふれあい交流センター
3. 開催時間 10時00分～10時29分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
2番	石井 嘉一郎 君	1番 瀬戸口 弥栄子 君	局長 野々下 直人
3番	五十川 正文 君		主幹 中野 利枝
4番	上杉 益美 君		アドバイザー 浅田 誠治
5番	樋口 寛司 君		
6番	松尾 長生 君		
7番	渡邊 秀寿 君		
8番	岩崎 達也 君		
第1地区	上野 博明 君		
第2地区	大杉 栄一 君		
第3地区	前野 茂樹 君		
第4地区	加藤 尚喜 君		
第5地区	祖田 宗重 君		
第5地区	仲尾 次生 君		
第6地区	川野 喜一 君		
第7地区	佐藤 梅太郎 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第 4号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第 5号 農用地利用集積計画について
 - 議案第 6号 津久見市農用地利用集積等促進計画に対する意見について

会議開会時間 10時00分

事務局 ただ今から令和7年第2回定例会を開催いたします。
本日は、瀬戸口委員が欠席となっております。
それでは、会長、挨拶をお願いします。

会 長 皆さん、おはようございます。
 今日も含めて、今週いっぱい寒いということなので、ミカン、晩柑類等、注意していただければと思います。
 また、鳥獣害の被害も日々増えておりますので、サル・ヒヨドリ・カラス等に気をつけていただければと思います。そのサルですが、先週まで千怒に出ていまして、そのうち2匹ほど捕獲しましたが、その後どこに行ったのか分かりませんので、彦ノ内付近は気をつけていただければと思います。私からは以上です。

事務局 本日、委員8名中、出席者7名で定例会は成立しています。
 それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

 それでは（3番）五十川 正文委員、（4番）上 杉 益 美委員、よろしくお願ひします。

 議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

 議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議案第4号の議案書をご覧ください。農地法第4条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第4号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字四浦字深良津2994番1
 - ・登記地目 畑
 - ・現況地目 雑種地
 - ・転用面積 218.00㎡
 - ・申請人 ●●●●● 東京都八王子市並木町●●番●●-●●●●
 - ・転用目的 駐車場用地
 - ・農地区分等 第3種農地
- 転用目的は、駐車場用地として使用するため。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

6 番 議案書の10ページを見ていただければ分かりますが、この周辺の土地については、申請人の親族の名義となっています。

15年前から駐車場用地となっていますので、特に問題ないと思います。

議 長 続きまして当番調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 先ほどの説明のとおり、15年前から駐車場として使用しております。始末書を提出されているようですので問題はないと思われま。

議 長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第4号は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 議案第5号の議案書をご覧ください。「農用地利用集積計画について」は2件です。まず1件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第5号 「農用地利用集積計画について」の1件目を議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|---------|----------------------|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字千怒字藤内4600番ほか3筆 |
| ・登記地目 | 畑 |
| ・現況地目 | 畑 |
| ・面積 | 578.00㎡ |
| ・貸し手 | ●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地 |
| ・借り手 | ●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地 |
| ・貸付期間 | 20年 |

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区 千怒のパチンコ屋さんを上に登って行った所に4筆あるのですが、綺麗に今まで作っている所をまた引き続き借りたいという事なので、私は良いと思います。

議 長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第5号の1件目について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第5号の1件目は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

事務局 続いて、「農用地利用集積計画について」の2件目です。議案書をもとに説明します。

【議案第5号 「農用地利用集積計画について」の2件目を議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|---------|----------------------|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字千怒字雁床4739番6 |
| ・登記地目 | 畑 |
| ・現況地目 | 畑 |
| ・面積 | 1,281.00㎡ |
| ・貸し手 | ●●●●● 津久見市大字千怒●●●●番地 |
| ・借り手 | ●●● 津久見市宮本町●番●号 |
| ・貸付期間 | 3年3カ月 |

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区 議案書の22ページを見たらわかるのですが、旭町の入り口の所を、旧道がありまして、その旧道のカーブの所はモノラックが上がっていて、前回、その下の土地を●●●●さんが更新されましたが、その農道を挟んで上の土地が今、山林になっていまして、ここにアボカドを植えたいという事です。

まあ、段々畑になっていて、我々地元も普段から誰か作ればいいなという事で話を進めていましたので、私は良いと思います。

議長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第5号の2件目について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第5号の2件目は原案のとおり承認しましたので、「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

事務局 議案第6号の議案書をご覧ください。「農用地利用集積等促進計画に対する意見について」です。議案書をもとに説明します。

議案第6号、農用地利用集積等促進計画に対する意見について、であります。

県営津久見地区基盤整備事業に係る賃借権等設定の解約について 県農地中間管理機構より、別紙のとおり通知がありましたので報告いたします。

それに関連し、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定に基づく諮問が、県農地中間管理機構より市を通して、次のようにあったので、農業委員会等に関する法律第6条第1項の規定により意見を求めるものでございます。

まず、25ページから28ページが、●●●●さんの解約通知。29ページから33ページが、●●●●●さんの解約通知です。この2名の方が合意解約をし、今度は1つの法人を立上げ、株式会社●●●●●、代表取締役●●●●●として同じ場所を借りなおす申請です。

詳細は、浅田アドバイザーが説明いたします。

【浅田アドバイザーより詳細説明】

議長 ただいまの事務局説明及び浅田アドバイザーからの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第6号について、
原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第6号は原案のとおり承認しましたので、
「異議がないもの」とし、その意見を津久見市へ回答いたします。

以上をもちまして、津久見市農業委員会第2回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時29分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和7年2月7日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 五十川 正 文

議事録署名委員 上 杉 益 美