

令和6年 第11回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和6年11月6日(水)
2. 開催場所 津久見市役所 大会議室
3. 開催時間 10時00分～10時28分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	瀬戸口 弥栄子 君		局長 野々下 直人
2番	石井 嘉一郎 君		主幹 中野 利枝
3番	五十川 正文 君		
4番	上杉 益美 君		
5番	樋口 寛司 君		
6番	松尾 長生 君		
7番	渡邊 秀寿 君		
8番	岩崎 達也 君		
第1地区	上野 博明 君		
第2地区	大杉 栄一 君		
第3地区	前野 茂樹 君		
第4地区	加藤 尚喜 君		
第5地区	祖田 宗重 君		
第5地区	仲尾 次生 君		
第6地区	川野 喜一 君		
第7地区	佐藤 梅太郎 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議  
議案第27号 現況証明書(非農地証明書)の発行について

会議開会時間 10時00分

事務局 ただ今から令和6年第11回定例会を開催いたします。  
それでは、会長、挨拶をお願いします

会長 皆さん、おはようございます。

先日は視察研修ご苦労様でした。なかなか日頃見られないような所も見れて、色々なデコポンの研修もできて、良い勉強になったかなと思っております。若干、何人か体調を崩した人もおりましたが、多分、大丈夫だと思います。

あと、年末も差し迫っております、来月は忘年会も予定しておりますので、体調に気をつけていただければと思います。よろしくをお願いします。

事務局 本日、委員 8 名中、出席者 8 名で定例会は成立しています。  
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなつておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第 1 の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第 13 条第 2 項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（4 番）上杉 益美委員、（5 番）樋口 寛司委員、よろしく  
お願いします。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第 3 の議案審議に入ります。

事務局 議案第 27 号の議案書をご覧ください。現況証明書（非農地証明書）は 2 件です。議案書をもとに説明します。まず 1 件目です。

【議案第 27 号 1 件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字中鶴下 2372 番 3
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 宅地
- ・登記面積 31.00㎡
- ・申請人 ●●●● 東京都武蔵村山市三ツ木●丁目●●番地の●  
申請人の父が昭和 45 年 4 月頃に、失念して農地法の許可を受けずに家屋を建築した。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4 番 先月の案件の関連です。隣の土地の非農地証明と一緒に確認をしております。約 54 年前で、ひと昔たっているのですが、やっぱりその当時その畑を宅地にするとか

いうのは皆さん知らなかったのかどうかというのは、ちょっと分かりませんが、今回、このように素直に申請してくれて大変ありがたいと思っております。

議 長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。先月と引き続いての関係です。

第2地区 こういう案件が出てくるというのは、税務課との関係はどうなのかな？と思っていつも考えるのですが、私たちには税務課の情報が入ってこないで、このタブレットが活用ができれば、そんな情報も入りやすくなるのかなとも思いますが、こういう50年前の案件が出てきて、またこんな案件を新たに私たちが見つげるためには、農業委員会の権限だけでは限界があると思います。やっぱりもう少し税務課と情報共有ができれば、もっと早い発見ができるのかなと思います。

議 長 50年前の話ですが、その間に多分地籍調査が入っていると思うのですが。この間も事務局と話をして地籍調査が終わった所は、この定例会が始まる前に調査した一覧を皆さんに見せて、問題ないですか？という確認作業をして、一覧表は回収しますが、これは大事なことなので、地元委員さんがそれを見てチェックすれば分かるのではないかと思います。それと地籍調査した時に、地目が畑なのに現況は家が建っているという項目が出るはずですから、それで現況でお願いしますという様にしないと、いつまでも、そういう問題が消えなくて残ってしまうということがあると思います。その他に、皆さんが農地パトロール等をしながら、あれ、ここは農地なのに、いつの間にか家が建っている、車庫が建っているとかいうことが多々あると思います。その辺は、地籍調査の後、チェックすると同時に日頃から農地パトロールをしていただければ、こういう案件はもっと早く発見できるのかなと思いますので、皆さんよろしくをお願いします。

第2地区 確かに、地籍調査をすればある程度は現地確認できるので、今、会長が言ったように気をつけないといけないかなと思っております。特に地籍調査をしていない所はですね。

議 長 あれだけ奥の方に畑があったとか、なかなか気がつかないので、そのようにお願いしたいと思います。

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第27号の1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第27号の1件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 続いて、現況証明書（非農地証明書）の2件目です。  
議案書をもとに説明します。

【議案第27号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字中鶴下2372番4
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 宅地
- ・登記面積 87.00㎡
- ・申請人 ●●●●● 津久見市大字津久見●●●●●番地の●  
申請人の父が昭和44年頃に失念し農地法の許可を受けずに家屋を建築した。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番 1件目と同様の案件です。このように素直に申請してくれて大変ありがたいと思っております。なお、境界は全て確認しております。以上です。

議長 ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第27号の2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第27号の2件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

以上をもちまして、津久見市農業委員会第11回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時28分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和6年11月6日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 上 杉 益 美

議事録署名委員 樋 口 寛 司