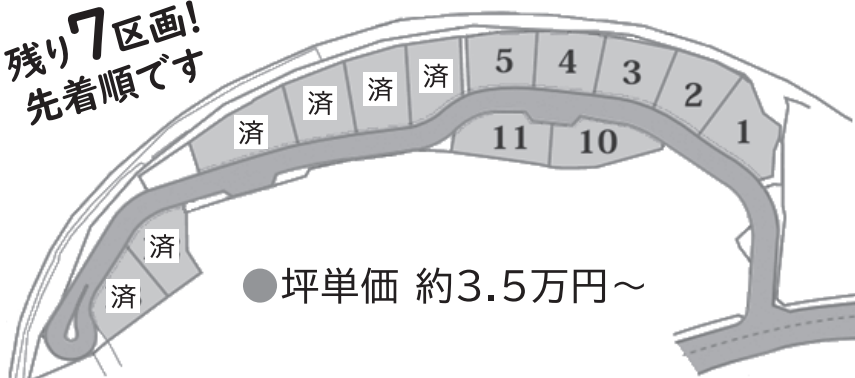


＼つくみに家を建てよう！／

『ルポ鬼丸』好評分譲中！



残り7区画！
先着順です



●坪単価 約3.5万円～

【ルポ鬼丸概要】

■所在地／津久見市大字上青江5298番地3ほか ■販売区画数／13区画 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■水道／上水道 ■交通／臼津交通 岩屋口バス停徒歩2分・東九州自動車道：津久見ICまで車で5分・JR津久見駅まで車で9分 ■学校区／青江小学校・津久見中学校区 ■販売主／津久見市 ■販売代理／津久見市土地開発公社

●ルポ鬼丸 分譲価格表

区画	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	分譲価格
1	252.67㎡	76.4坪	288.1万円
2	273.16㎡	82.6坪	363.4万円
3	256.69㎡	77.6坪	346.6万円
4	252.48㎡	76.3坪	340.9万円
5	248.42㎡	75.1坪	335.4万円
10	267.31㎡	80.8坪	286.1万円
11	275.43㎡	83.3坪	294.8万円

※水道引込工事費が別途必要となります。



上の価格表から さらにお得に！

～充実の定住助成制度～

●市有地購入助成

土地代を最大20%減額 設計・建築に市内の事業者を利用すればさらに土地代を13%減額

●新築奨励・市内消費喚起事業

市内の事業者(外構・電気・水道等でもOK)を利用すれば最大50万円分の商品券を支給

●固定資産税の減免・減額

長期優良住宅⇒5年間、家屋部分の固定資産税がゼロ(大分県初の制度創設)
☆5年間で約65万円の減税

●合併処理浄化槽助成

43.2万円を補助金として支給(5人槽の場合)

●建設2年縛りを撤廃

販売要件の「おおむね2年以内に住宅を建築する。」が撤廃されました。

※ただし、2年を過ぎると市有地購入助成の対象から外れます。

※助成金等の額は年齢・家族構成等により異なります。詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ

津久見市役所まちづくり課内
津久見市土地開発公社 ☎0972-82-9515