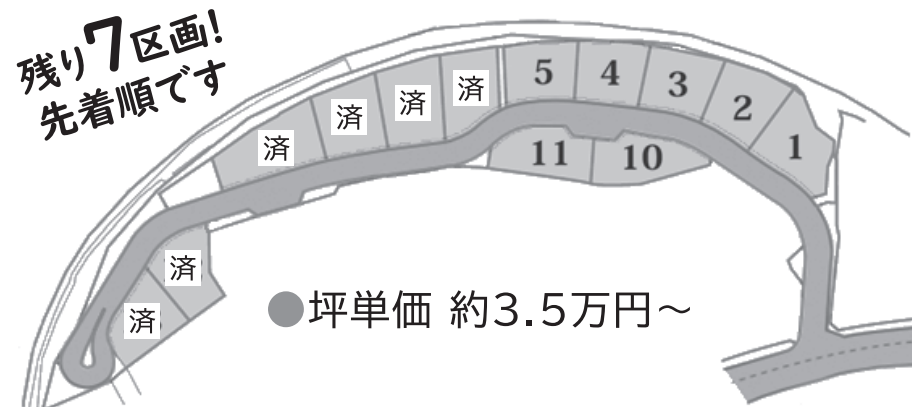


／つくみに家を建てよう！／

『ルポ鬼丸』好評分議中！



残り7区画！
先着順です



●坪単価 約3.5万円～

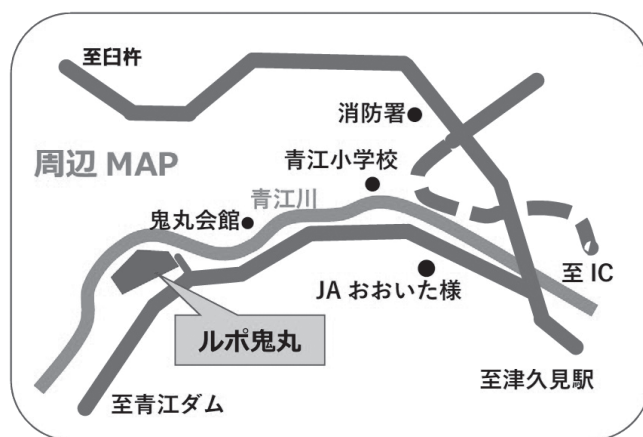
【ルポ鬼丸概要】

■所在地／津久見市大字上青江
5298番地3ほか ■販売区
画数／13区画 ■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率60% ■容積率
200% ■水道／上水道 ■
交通／臼津交通 岩屋口バス停
徒歩2分・東九州自動車道：津
久見ICまで車で5分・JR津
久見駅まで車で9分 ■学校区
／青江小学校・津久見中学校区
■販売主／津久見市 ■販売代
理／津久見市土地開発公社

●ルポ鬼丸 分譲価格表

区画	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	分譲価格
1	252.67㎡	76.4坪	288.1万円
2	273.16㎡	82.6坪	363.4万円
3	256.69㎡	77.6坪	346.6万円
4	252.48㎡	76.3坪	340.9万円
5	248.42㎡	75.1坪	335.4万円
10	267.31㎡	80.8坪	286.1万円
11	275.43㎡	83.3坪	294.8万円

※水道引込工事費が別途必要となります。



／上の価格表からさらにお得に！／
～充実の定住助成制度～

●市有地購入助成

土地代を最大20%減額 設計・建築に市内の事業者を利用すればさらに土地代を13%減額

●新築奨励・市内消費喚起事業

市内の事業者(外構・電気・水道等でもOK)を利用すれば最大50万円分の商品券を支給

●固定資産税の減免・減額

長期優良住宅⇒5年間、家屋部分の固定資産税がゼロ(大分県初の制度創設)
5年間で約65万円の減税

●合併処理浄化槽助成

43.2万円を補助金として支給(5人槽の場合)

●建設2年縛りを撤廃

販売要件の「おおむね2年以内に住宅を建築する。」が撤廃されました。
※ただし、2年を過ぎると市有地購入助成の対象から外れます。

※助成金等の額は年齢・家族構成等により異なります。
詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ

津久見市役所まちづくり課内
津久見市土地開発公社 ☎0972-82-9515

空き家をお持ちの方へ

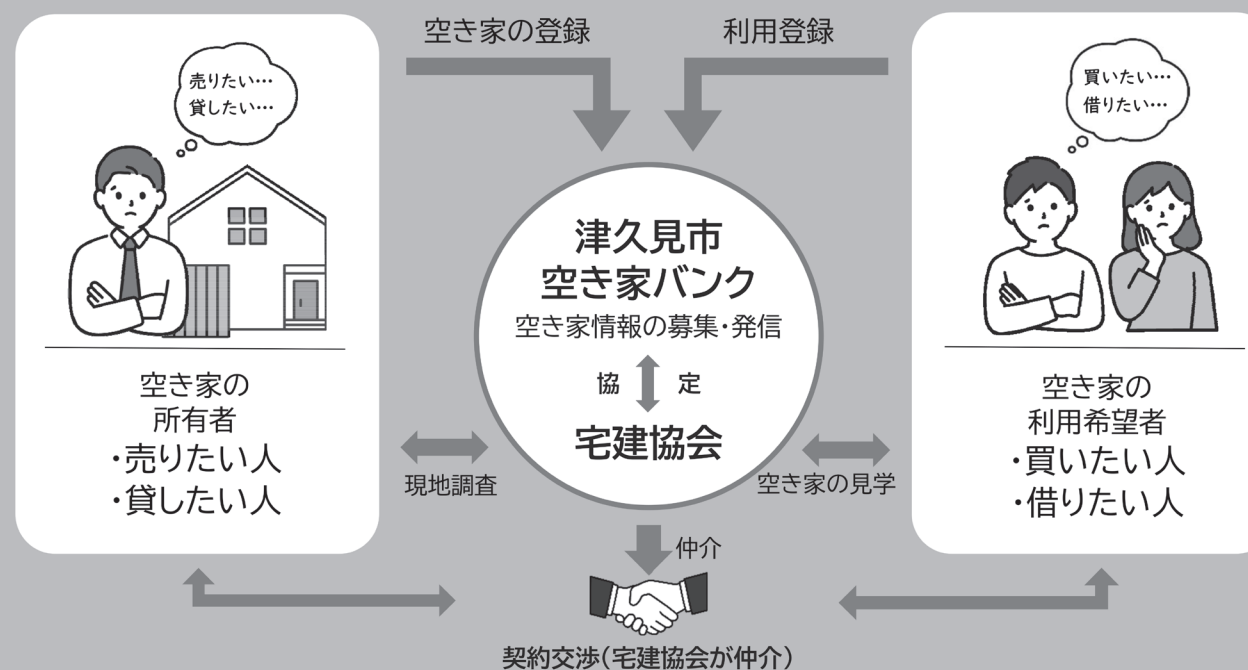
空き家バンクに登録しませんか

登録無料

空き家の有効活用とUIターン希望者などの移住や市内定住を促進し、地域の活性化を図ることを目的に空き家バンク制度を推進しています

【問い合わせ】 商工観光・定住推進課 ☎0972-82-2655 / まちづくり課 ☎82-4111(内線356)

「空き家バンク」とは？・・・市内の空き家の有効活用と移住定住を目的に、所有者から登録のあった物件を居住先として必要な人に紹介する制度です。申請後に現地調査などを行い、登録の可否を判断し、登録すると補助金が活用できます。登録は無料ですので、この機会にぜひ検討ください。



／空き家バンク登録のメリット／

対象者	助成内容
登録された方	市内の事業者に依頼して実施した空き家の家財処分等に要する経費に対して最大10万円を助成します。
市外の方で登録物件を買われた方(65歳未満等の要件あり)	空き家情報バンク登録物件の購入費用の2/3最大100万円を助成します。また、家財処分に最大10万円を助成します。
市内の方で登録物件を買われた方(市税等を完納している等の要件あり)	空き家情報バンク登録物件の購入費用の40%最大30万円分(新婚・子育て世帯は最大で50万円分)の商品券を交付します。

／どんな物件がよく売れる？売れない？／

好まれる物件	好まれない物件
内覧した時に家の中がきれいに片付いている。	内覧した時に家財・日用品等が散在している。
多少古くても今すぐに生活ができる。	水回りなどの修理をしないと生活できない。
多少古くても大きな補修を必要としない。	雨漏りやシロアリ被害など大きな補修が必要。
土地の境界が確定している。	土地の境界が確定していない。

※市は、空き家情報バンク登録物件の紹介まではできますが、実際の売買には立ち入れません。登録の際は、不動産売買のプロである大分県宅地建物取引業協会臼津支部の会員さんに仲介業者として入っていただきます。売買の際は、仲介手数料が発生しますので、ご了承ください。