令和6年 第2回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和6年2月5日(月)
2. 開催場所 市民ふれあい交流センター
3. 開催時間 10時00分～10時30分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	瀬戸口 弥栄子 君	第6地区 川 野 喜 一 君	局長 宇都宮 志 伸
2番	石 井 嘉一郎 君		主幹 二 村 真 誠
3番	五十川 正 文 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
4番	上 杉 益 美 君		
5番	樋 口 寛 司 君		
6番	松 尾 長 生 君		
7番	渡 邊 秀 寿 君		
8番	岩 崎 達 也 君		
第1地区	上 野 博 明 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第7地区	佐 藤 梅 太 郎 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
議案第3号 農用地利用集積計画について
議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について

会議開会時間 10時00分

事務局 ただいまから、令和6年第2回の定例会を始めたいと思います。
最初に会長の挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。久々の雨で、かなり降っております。
だいぶ植物も元気になってきているのではないかと考えております。
昨日、日代地区でサルが久々に現れて、1匹捕ったそうです。今日は、多分千怒に
回ってきていると思います。数はかなりいるそうなので、周りの方は気を付けて
いただければと思います。☺うぞよろしくをお願いします。□

局長 おはようございます。
寒い中、お集まりいただきありがとうございます。
部屋の中も寒いので、風邪をひかないように気を付けて下さい。
今日もよろしくお祈りします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっ
ておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長をお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。
津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議
長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（8番）岩崎 達也委員、（1番）瀬戸口 弥栄子委員よろしくお祈り
します。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務
局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議案第3号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画は2件です。
議案書をもとに説明します。まず、1件目です。

【議案第3号1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

1件目

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字久留芝2237番3ほか3筆
- ・設定面積 712.36㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●●●● 大分市ひばりヶ丘●丁目●●番●号
- ・貸し手 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 5年間（R6.1.1～R10.12.31）
- ・支払い方法 5年間で1,000円
- ・権利の種類 賃借権

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番 載っている畑は前、貸して作っていた畑なのですが、実際見てみるとかなり畑が
荒れていて、大丈夫かなとは思いますが。借りる人は、シトラススクールの会員。
私も、ちょっと詳しい事はわかりませんので、情報の報告をお願いします。
場所としては、ほとんど全て平地です。宅地の中に、平地が残っているという様な
感じのところですが。話によると、共同でカボスを作りたいということで、若い人
らしいので、期待をしたいと思います。以上です。

局長 借り手の方は大在の方で、●●ファームという会社をやっておりまして、ピーマンを主体で、50aと結構広くやってみたいのです。それで、シトラススクールに来ていまして、この畑で全部カボスを生産するような話を聞いております。以上です。

議長 これより質疑に入ります。只今の事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号の1件目について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第3号1件目は原案のとおり承認されました。

事務局 議案第3号農地利用集積計画の2件目です。

【議案第3号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

2件目

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字千怒越595番ほか2筆
- ・設定面積 910㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・貸し手 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 10年間 (R6.2.1～R16.1.31)
- ・支払い方法 みかん10kg
- ・権利の種類 賃借権

議長 只今の事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番 場所はですね、東洋測量が彦ノ内の奥にあるので、その近くに農道があるので、それをずっと一番奥まで登って行けば行きます。この物件は、所有者の方が作っていたのですが、自分が体調不良で出来なくなったということで、どうしても探してほしいということで、いろいろと探していまして、地元の人が良いとのことなので、地元の人に声をかけていたのですがする人がいなくて、たまたま、借り手の方がこの園地の隣を借りておりまして、借り手の方に話をしたら、隣なのでいいなあということで、秋に軽く話があって、再度「どうですか？」と聞いたら『作ります。』とお返事いただいたので、こういう契約に至りました。場所が、16ページの位置図の赤い印の右側で地番が590番1、ここでデコポンを作っているのです、申し分ないと思います。

4番 天候の方も、ずっと1日中、日光が差すような南向きのような感じで良いです。所有者の方が、かなり苗木を植えこんで頑張ってくれたので、苗木の方も大体揃えてくれたので、良い物件だとは思いますが。借り手の方も真剣、頑張っていておられますので、期待が持てると思います。許可の方をよろしくお願いします。

議長 これより質疑に入ります。只今の事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

8番 借り手の方は、中田で一生懸命やってくれているのですが、彦ノ内のこの物件も、まとまるので問題はないと思うのですが、ちょっと心配というのが、長目も造成が入って、瀬戸石も造成が今度入って、今、実際サンクイーンも一町近く作っているんで、将来どういう形で経営をまとめていくのか、中田の地元として心配になる所があって、今回の件について悪いとか、そういう問題ではなくて、経営自体をみんなで考える日が来るのかなあと思って、それだけ心配しております。今回だけではなくて、他の所でも彦ノ内でも、結構作っているんですよ。要するに件数があまりにも多いので、いつかは集約しないといけないと思います。また、今から、釜戸もやって瀬戸石もやってという形になると、どうなるのかなあと、そのへんが心配です。まあ本人に頑張ってもらわなければならないのですが。園地自体、今回は良いと思います。

4番 そう思って、話すのはちょっと戸惑ったのですが、どうしようかなあと。考えたのが、隣を一緒に作るのであれば、一番日が当たる所で一番良い所なので、大丈夫だと思います。

第1地区 苗木を植えているというのは何の苗木ですか？

4番 いろいろなものを植えています。早生など多種多様にあり限定ができない。大方一通りあります。

議長 木自体は、まだバリバリで今からという様な感じですか。確かに日当たりも良いし、車は横付けできますし、作業効率は上がるんじゃないかと思います。

議長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号の2件目について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第3号2件目は原案のとおり承認されました。

事務局 議案第4号の議案書をご覧ください。農地法第3条の許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第4号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市岩屋町2529番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 167㎡
- ・譲受人 ●●●● 津久見市岩屋町●番●●●号
- ・譲渡人 ●●●● 兵庫県伊丹市荒巻南●丁目●番●-●号
- ・理由 (譲受理由) 畑として維持管理し、耕作するため
(譲渡理由) 耕作困難

譲り受渡し理由、耕作困難により、畑として維持管理し耕作する申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 この案件は岩屋地区の中心から、ちょっと外れた、22ページの地図を見ていただければわかるのですが、住宅街の一角で岩屋公園が近くにあります。
ミカンの木が4・5本と枇杷の木が1本くらいあったと思います。
当事者2人は、先ほど言われていた通り兄妹の関係なので3条申請、所有権移転の売買という事であります。5年継続の誓約書も取り付けてあるそうなので、特に問題はないと思います。検討をお願いします。

議 長 私が心配するのが、深江さんが高齢なので、引継ぎ大丈夫かなという危惧があるのですが、いつまでも元気があればありがたい。

第4地区 ご本人は元気そうなのですが。

議 長 これより質疑に入ります。只今の事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第4号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第2回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時30分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和6年2月5日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 岩 崎 達 也

議事録署名委員 瀬戸口 弥栄子