

令和5年 第8回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和5年8月7日(月)
2. 開催場所 津久見市役所 大会議室
3. 開催時間 9時55分～10時45分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	瀬戸口 弥栄子 君		局長 宇都宮 志 伸
2番	石 井 嘉一郎 君		主幹 二 村 真 誠
3番	五十川 正 文 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
4番	上 杉 益 美 君		
5番	樋 口 寛 司 君		
6番	松 尾 長 生 君		
7番	渡 邊 秀 寿 君		
8番	岩 崎 達 也 君		
第1地区	上 野 博 明 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第6地区	川 野 喜 一 君		
第7地区	佐 藤 梅太郎 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
議案第21号 現況証明書(非農地証明書)の発行について
議案第22号 農地利用集積計画について
議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について

会議開会時間 9時55分

事務局 ただいまから、令和5年第8回の定例会を始めたいと思います。
最初に会長の挨拶をお願いします。

会 長 皆さん、おはようございます。
新メンバーで初めての会合ではありますが、わからない所は事務局なり、私なり、
いろいろと電話でも良いですから聞いていただければと思います。
他でもないのですが、コロナがかなり流行ってしまして、津久見でも1週間辺り
100人超えております。是非とも気を付けていただければと思います。

局 長 おはようございます。
台風が近づいてきております。多分、9日の朝方か昼の間に通ると思いますので、農林水産課も10日頃からパトロールに回りますが、回れない所もありますので、そういう時は、何か被害がでたらご一報をお願いいたします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長をお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（2番）石井 嘉一郎委員、（3番）五十川 正文委員よろしくお願ひします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 それでは、議案第21号の議案書をご覧ください。
現況証明書（非農地証明書）は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第21号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字上青江字上屋敷3466番2
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 694㎡
- ・申請人 ●●●● 津久見市大字上青江●●●●番地

傾斜地で耕作に適しておらず、また体力的に耕作が困難になり、平成15年頃から放置されている。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 写真を見てわかるように、傾斜地で、長年放置していたもので、竹とか雑木の根が張っていて、かなり農地としては厳しい状況で、竹とか木が覆いかぶさっている状態で、あまり日当たりも良くない。所有者の方も高齢で、体力的にも厳しい面があるので問題ないかなという感じでみています。以上です。

議長

ありがとうございました。

これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第21号は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局

議案第22号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画は2件です。議案書をもとに説明します。

【議案第22号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

1件目

- ・土地の所在地 津久見市大字上青江字段原123番1ほか3筆
- ・設定面積 1,276㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●●●● 津久見市大字上青江●●●●番地
- ・貸し手 ●●●● 大分市大字上野●●●●番地の●●
- ・契約期間 10年間 (R5.9.1～R15.8.31)
- ・支払い方法 年 みかん 5,000円分
- ・権利の種類 賃借権

2件目

- ・土地の所在地 津久見市大字上青江字段原125番1
- ・設定面積 1,920㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●●●● 津久見市大字上青江●●●●番地
- ・貸し手 ●●●● 大分市下八幡●-●
- ・契約期間 10年間 (R5.9.1～R15.8.31)
- ・支払い方法 年 みかん 10kg
- ・権利の種類 賃借権

議長

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 場所は、ずっと西の方に走って行って車の行き止まりの所で、去年までは山椒を真剣にやってくれていた人がいたのですが、本人が体調不良で農業を長くできないと思うので、それ以来、耕作放棄地になっていて、また、所有者も大分に住んでいて、耕作も不可能状態で、今は草ぼうぼうで完全にボソになっている状況です。そういう事で、農地有効利用という事で、良い事ではないかと思えます。復帰させるのは大変だと思いますが。以上です。

議 長 場所は、畑の一番奥です。私も確認に行きましたが、確かに人間の背丈ほどの草が植わっておりまして、ひとまとまりでこれだけの面積がある所は、津久見では珍しい良いところです。日当たりも良いので、私も期待しているのですが、借り手の方はまだ若いので10年と言わず20年くらいして貰いたいと思うのですが。ただいまの事務局説明、地元委員からの説明について、発言のある方は挙手を願います。

第1地区 何をつくるのですか。

事務局 みかんを作ると聞いてますが、種類までは聞いてません。

6番 温州みかんでしょうね。

第1地区 元々は、みかんを植えていた場所ですよ。

6番 元々は温州を作っていました。

議 長 ものすごく場所は良いですよ。

6番 まあただ、大変とは思いますが。でも、元々みかん温州があった所ですから、抜群のみかんができると思います。

第5地区 本人のやる気とか、あと結構、獣が多い。山の方なので、その辺が大変だと思いますが、借り手の方に期待したいです。

議 長 あそこは、水はどうですか。

第5地区 小さい谷ですが、そこそこ水はあると思います。私も1回、行った事があります。青江ダムに通る小さい谷ですが。

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第22号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第22号は原案のとおり承認されました。

事務局 議案第23号の議案書をご覧ください。農地法第5条の許可申請は1件です。
議案書をもとに説明します。

【議案第23号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

・土地の所在地 津久見市大字津久見字宮畑2575番
・登記地目 畑
・現況地目 畑
・転用面積 195㎡
・譲受人 ●●●●・●● 津久見市大字津久見●●●番地
・譲渡人 ●●●● 大分市賀来北●丁目●番●●号
・転用目的 一般住宅
・農地区分等 第3種農地、第2種中高層住居専用地域
転用目的は、一般住宅を建築するため

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 ここは、住宅地になっておりまして、彦ノ内は特に、住宅が多くて、荒らした土地が結構あって、今回は住宅を建てて宅地化するとういうことです。
今まで畑を作っていなかったのですが、宅地の中の一角なので、そのの所をよろしくお願ひしたいなと思っております。

議 長 続きまして当番委員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

5番 こちらですね、区画整備をしていて将来、宅地化というのを考えていた様な土地になっております。この土地に限らず、この周りの土地も見てみますと、売地という看板がたくさんあるのが現状で、今からこの土地も農地としてこういう状態で、家が建っても、良いのかなと思うような所です。

議 長 ただいまの事務局説明、地区担当委員及び当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願ひます。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第20号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第23号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第8回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時45分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和5年8月7日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 石 井 嘉一郎

議事録署名委員 五十川 正 文