

令和5年 第4回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和5年4月7日(火)
2. 開催場所 津久見市ふれあい交流センター
3. 開催時間 9時55分～11時01分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	渡邊 秀寿 君	7番 遠藤 克美 君	局長 宇都宮 志 伸
2番	松尾 長生 君	8番 瀬戸口 弥栄子 君	主幹 二村 真誠
3番	川野 豊廣 君		アドバイザー 浅田 誠治
4番	上杉 益美 君		仲野 和典
5番	岩崎 達也 君		
6番	樋口 寛司 君		
第1地区	和田 一秀 君		
第2地区	大杉 栄一 君		
第3地区	前野 茂樹 君		
第4地区	加藤 尚喜 君		
第5地区	祖田 宗重 君		
第5地区	仲尾 次生 君		
第6地区	川野 喜一 君		
第7地区	大野 敏秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
第2 会議書記の指名について
第3 議案審議
議案第9号 現況証明書(非農地証明書)の発行について
議案第10号 農地利用集積計画について
議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第12号 令和5年度最適化活動の目標の設定等について(案)
議案第13号 津久見市農地賃借料情報の提供について

会議開会時間 9時55分

局長 皆さんおはようございます。定例会開会前に一言挨拶をいたしたいと思います。今年度も務めることになりました宇都宮です。よろしくお願いします。□
それで今年度から二村が事務局にきましたので挨拶お願いします。

事務局 4月1日付で、環境保全課から農業委員会の方にきました二村と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

事務局 浅田です。前回、挨拶をしたんですけども、急遽戻る事になりました。引き続きよろしくお願いします。

局長 今年度、この体制でお願いします。

事務局 仲野です。私はドリームフューエルセンターに行くことになりました。
今回最初なので、私の方から進めさせていただきたいと思います。
ただいまから、令和5年第4回の定例会を始めたいと思います。
最初に会長の挨拶をお願いします。

会長 皆さん、おはようございます。
足元が悪くなっておりますが、コロナも大分落ち着いてきております。
今、うちの地区のことですがサルがわやくをして歩いておまして、
こないだもうちのしいたけの小さいやつを皆引きぬいて、そして今、イノシシが
竹の子掘りにバンバン出ているので、皆さん何か苦情がありましたら早めに
言っていただければと思います。

事務局 本日、委員8名中、出席者6名で定例会は成立しています。
資料の確認をします。
左上を閉じています、令和5年度最適化活動の目標の設定等というのが1枚。
そして、横書きの1部です。
農地利用最適化推進委員の内定についてというのと、1つチラシがあります。
今年度からここが変わる農業経営基盤強化促進法等の一部改正というのを置かせて
いただいております。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっ
ておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。
津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議
長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（3番）川野 豊廣委員、（4番）上杉 益美委員よろしくお願
い
します。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務
局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議事に入る前に議案書の訂正をお願いいたします。
3ページの下の合計の数字、合計1件で計が218㎡になっておりますが、
327㎡に訂正をお願いいたします。
それと29ページになります。土地の所在等のところですが、
番地が2415番になっておりますが、2415番1に訂正をお願いいたします。
それでは、議案第9号の議案書をご覧ください。
現況証明書（非農地証明書）は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第9号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字八戸字イバノタヲ2000番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 327.00㎡
- ・申請人 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●

昭和58年ごろ住居地を八戸から津久見市内に転居したため畑を作ることが
難しくなった。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

5 番 椎茸の乾燥庫があったところの前ですから、もうほとんど道になっておって、
もともと畑だったんでしょうけど、要するに道の格好になっているようです。

議 長 ありがとうございます。
八戸地区は太平洋が開発するようになっておりますので、まだまだ地目変更の
案件が出ると思いますので、皆さん、時間を作って八戸地区を見ていただければ
と思います。
これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、
発言のある方は挙手願います。

（質問、意見なし）

その他、ご意見等ございますか。

（質問、意見なし）

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第9号について、原案のとおり
決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第9号は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行
することといたします。

事務局 議案第10号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画は3件です。
議案書をもとに説明します。まず、1件目です。

【議案第10号1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

1 件目

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見浦字無田2597番ほか2筆
- ・設定面積 1,691㎡
- ・新規・更新の別 更新
- ・借り手 ●●●● 津久見市大友町●番●号
- ・貸し手 ●●●● 京都市山科区音羽稻芝●●番●号
- ・契約期間 5年間 (R5. 5. 1～R10. 4. 30)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 借り手は認定農業者でありまして、岩屋の柑橘組合で言えば、中心的な方
あります。利用権の設定、5年の継続契約ということで、何ら問題はないかなと
思っております。検討をよろしくをお願いします。

議 長 これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、
発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第10号の1件目について、原案の
とおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第10号1件目は原案のとおり承認されました。

事務局 議案第10号農地利用集積計画の2件目です。

【議案第10号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

2 件目

- ・土地の所在地 津久見市大字四浦字荒代474番ほか3筆
- ・設定面積 2,254㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●●●● 津久見市大字四浦●●●●番地
- ・契約期間 5年間 (R5. 4. 1～R10. 3. 31)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

2番 貸し手の方の自宅に行きまして、話を伺うと、本人はちょっと無理だとのことで、後に作ってくれる人がなかなかいない状態で、一応5年契約という事ですけども、私は詳しい話は知りませんが、借り手の方が、5年後に再契約するようになれば良いと思っております。

事務局 借り手の方は、地域おこし協力隊の方と共同で耕作していく予定です。まだ、ここで協力隊として事業を行っている段階でありますので、土地を借りるということでまだ名前が出せないというようなことで、代わりに借り手の方が借りて、今後、苗木を植えて育てていくという段取りになっております。

議 長 何か関連する意見がありますか。

5番 私は借り手の方に話を聞いたんですけど、地域おこし協力隊の方の一人は、借り手の方の娘さんになります。地域おこし協力隊の人が探し出してきて、借り手に話を持って行って、こういう形で契約したというふうに聞いてますんで、最終的に協力隊の方が作ってもらえればいっばんいいかなと思っております。

議 長 借り手の娘の旦那さんが今、地域おこし協力隊として頑張っておりますんで、5年後に就農をする道筋を立てるといことの方角性であります。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第10号の2件目について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第10号2件目は原案のとおり承認されました。

議 長 3件目の審議に入る前に、当事者の方は退席をお願いします。

(5番退席)

事務局 議案第10号農地利用集積計画の3件目です。

【議案第10号3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

3件目

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字天神山口6098番1
- ・設定面積 803㎡
- ・新規・更新の別 更新
- ・借り手 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・貸し手 ●●●● 津久見市立花町●番●●●号
- ・契約期間 10年間 (R5. 4. 1～R15. 3. 31)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第3地区 立派に手入れされて、農地を存続させる事は非常に良い事と思います。
皆さんの意見をお願いします。

議長 これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について
発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第10号の3件目について、原案の
とおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第10号3件目は原案のとおり承認されました。

当事者の方は入席をお願いします。

(5番入席)

事務局 議案第11号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第11号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市中町2415番
 - ・登記地目 畑
 - ・現況地目 畑
 - ・転用面積 181㎡
 - ・譲受人 株式会社●●● 代表取締役 ●●●
臼杵市大字末広●●●●番地の●
 - ・譲渡人 ●●●● 大分市南太平寺●丁目●番●号
 - ・転用目的 資材置場
 - ・農地区分等 第3種農地 準工業地域
- 転用目的は、資材置場が不足しているための申請です。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 これは見てわかると思いますが、荒廃園化しています。大分に在住していて畑の耕作は困難だろうと思います。農地としてやっていける様な状況ではないので、問題ないと思います。ぜひよろしく願いいたします。

議長 続きまして当番委員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

3番 今はもう見られたとおり、周りには誰も畑をする方もいないし、許可しても良いんじゃないかと思います。

議長 これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第11号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議案第11号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 別紙お配りしています、議案第12号令和5年度最適化活動の目標の設定等について説明いたします。

【議案第12号について資料をもとに朗読と説明】

議長 今さっき説明した内容、大体わかりますかね。
農業委員、推進委員と項目あるんですが、活動内容は農地の保全、後継者の育成□等あります。やっぱり高齢化社会になっておりまして、農地がだんだん荒れているというところで、農地を再度生き返らせるような、そういう方向性も農業委員の務めになっておりますので、農地パトロール等をしながら、目配りして誰か後継者等おりましたら声をかけて、また意欲のある人がありましたら面積拡大に努めるよう推進をお願いしたいと思います。

議長 ただいまの事務局の説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 承認ということよろしいですか。

(異議なし)

議長 承認といたします。

事務局 それでは、議案第13号議案書をご覧ください。

津久見市農地賃借料情報につきましては、賃借料水準10 a あたり平均で13,300円で最高額が27,100円最低額が2,700円であることについて承認をお願いいたします。

議長 一応これは、あくまでも参考の資料ということで、何かこれについてご意見がありましたらお願いします。

委員 これ平均額ですね。無償の場合に、みかんが20キロですね。□いくら分になるのかな。

事務局 10キロ辺り3,000円で計算しております。

議長 ですから、コンテナいっぱい大体、まあ5,000円から6,000円ぐらいの感じ。ちょっと高いのではないかとか、安いのではないかとかいう意見がありましたら。

事務局 品種がいろいろありますので、その単価でまた全然違うかと思えますけども、その辺で見ております。

議 長 その他、ご意見等ございますか。

 (質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第13号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第12号は原案のとおり決定しました。

 それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第4回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 11時01分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和5年4月7日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 川 野 豊 廣

議事録署名委員 上 杉 益 美