

市営住宅の退去について

○退去することが決まったら!?

- ・津久見市営住宅管理センター（市役所3階）に「市営住宅明渡届」を退去する7日以上前に提出してください。（お早めに！）
- ・管理人に退去することを連絡してください。
- ・お部屋の片付けを行ってください。

※市営住宅を退去するときは入居した時の状態に原形復旧しなければなりません。

※退去する日とは、畳・襖の張替えや掃除などがすべて終わり、津久見市営住宅管理センターに鍵を返す日を言います。



○部屋の片付けが終わったら!?

- ・退去検査を行います。
 - 1回目 室内の私物がすべて片付いた状態で検査します。その際に修繕が必要な箇所や忘れ物の有無などの確認を行います。確認が終わりましたら、畳の表替え、襖の張替えなどの修繕を行ってください。
 - 2回目 1回目の検査で確認した修繕箇所の修繕が完了しているか、忘れ物が片付けられているか、畳の表替え・襖の張替えが完了しているか、等の確認を行います。（修繕等が完了していないときは、再度の検査が必要になります。）
- ・退去検査が終わったら鍵を返却していただきます。鍵を返却していただいた日が退去日となりこの日まで家賃を負担していただきます。
- ・電気、電話、ガス、水道等関係機関に転居手続きをしてください。（解約日はお部屋の片付けや清掃などの期間を考慮ください）

※退去が完了したら一か月ほどで敷金をお返しします。

よくある質問

Q1. シャワーと給湯器を設置していますが、引越し先では使わないので置いて行ってもよいですか。

A1. 原形復旧が原則ですが、次の入居者に譲りたい場合は置いて行ってもかまいません。

※取り外しをし、持ち出せる状態で置き、蛇口は元の状態に戻してください。

※次の入居者が要らないと言った場合は退去後であっても処分してください。

Q2. クロスの色が変わっていますが貼りなおさなければいけませんか。

A2. 経年劣化（日焼けなど）は貼りなおす必要はありません。

Q3. 壁に穴を開けてしまいましたが、修理しなければいけませんか。

A3. 故意による棄損箇所の修復は入居者に負担していただきます。

Q4. ガラスが割れています。交換した方がよいですか。

A4. 交換してください。

Q5. 壁の色を変えたかったのでペンキを塗りました。元に戻さなければいけませんか。

A5. 入居時の色に塗りなおしてください。

Q6. 電気の契約アンペア数を変更しました。元に戻さなければいけませんか。

A6. 使用している契約量を報告してください。

Q7. 光ファイバーを利用していました。どうすればよいですか。

A7. 元の電話回線に戻してください。

Q8. 入居するときに敷金を納めています。全額返ってきますか。

A8. 家賃の滞納、修理に関するトラブルが無ければ全額還付します。

市営住宅は、RC（鉄筋コンクリート）でできていますから、壁には無数の鉄筋が入っています。絶対に壁に穴を開けたりしてはいけません。

○ 鍵を返却する前に*印がついている事項について確認してください。

住宅名 確認事項	確認欄	さかえ	たちばな	みどり	そうりん	千怒A	千怒B	千怒C	長野A	長野B	岩屋□A	岩屋□B	岩屋□C
1. 部屋にある荷物をすべて出す。(流しの下(包丁)、カーテン等)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2. 畳・襖の張替えを業者に依頼し、領収書をもらう。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3. 割れているガラスを入れ替える。サッシのカギ、戸車の不具合がないか確認する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4. 故意に壊した壁やドア、便座等の修復。(クロスの張替え、塗装は同系色、類似した柄で行ってください。)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5. 網戸が破れたり、虫食いがある場合は張替えをする。		*	*	*	*						*	*	*
6. サッシの溝の清掃をする。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7. 玄関、トイレ、洗面台、風呂の電球が切れていたら交換する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8. 台所の天井の電球が切れていたら交換する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
9. 台所流し元灯の電球が切れていたら交換する。ひもが切れていたら修復(交換)する。		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*
10. 居間の電球が切れていたら交換する。					*								
11. 排水管を掃除して、詰まっていないか確認する。(台所、浴室、洗面、トイレ、洗濯機用排水、ベランダ)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12. 蛇口から水かポタポタ垂れていないか確認し、垂れるところはパッキンを交換する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
13. トイレのロータンクの水が正常に止まるか確認する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
14. 給水管、排水管の漏水がないか確認する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
15. 換気扇の油汚れを落としてきれいにする。		*	*	*	*			*			*	*	*
16. 台所の油汚れを落とす。(ガスの元栓、壁、床、流し台の扉、吊戸棚の扉、ガラス)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
17. 壁の落書きを消す。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18. 釘やピンを抜く。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
19. 自分で設置した照明器具を撤去する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20. 自分が設置した電気コードを撤去する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
21. ベランダにブロックや石などを置いていないか確認する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22. BSアンテナなど、自分で設置したものを撤去する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
23. エアコンキャップを元に戻す。(無くした場合は入居者が負担し元に戻す。)		*	*	*	*			*			*	*	*
24. スリッパやほうきなど忘れ物がないか確認する。		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

報告事項