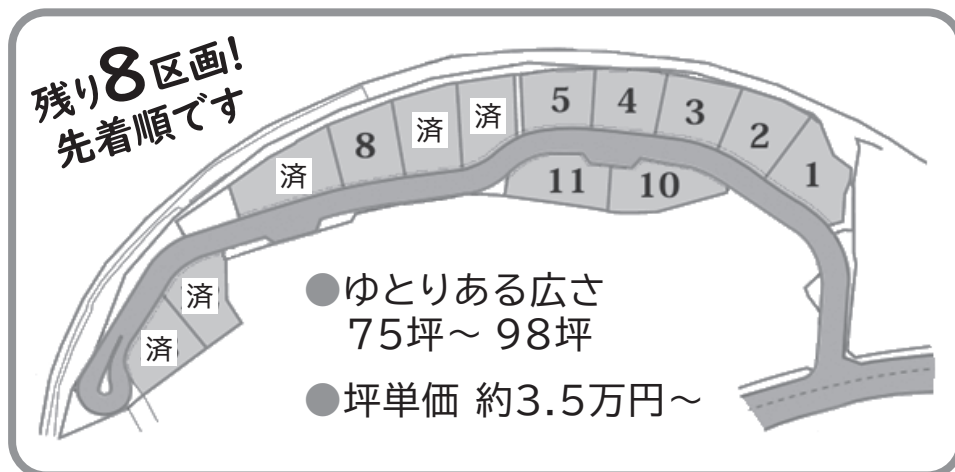


＼つくみに家を建てよう！／ 『ルポ鬼丸』好評分譲中！



【ルポ鬼丸概要】

■所在地／津久見市大字上青江
5298番地3ほか ■販売区
画数／13区画 ■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率60% ■容積率
200% ■水道／上水道 ■
交通／白津交通 岩屋口バス停
徒歩2分・東九州自動車道：津
久見ICまで車で5分・JR津
久見駅まで車で9分 ■学校区
／青江小学校・津久見第二中
学校区 ■販売主／津久見市 ■
販売代理／津久見市土地開発公
社

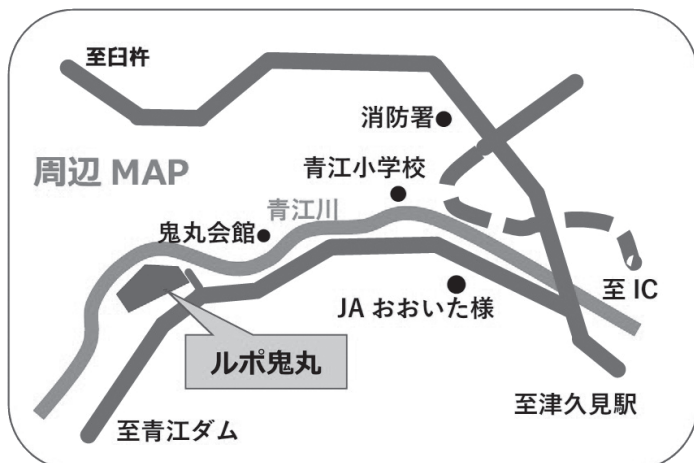
●ルポ鬼丸 分譲価格表

区画	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	分譲価格
1	252.67m ²	76.4坪	288.1万円
2	273.16m ²	82.6坪	363.4万円
3	256.69m ²	77.6坪	346.6万円
4	252.48m ²	76.3坪	340.9万円
5	248.42m ²	75.1坪	335.4万円
8	283.43m ²	85.7坪	382.7万円
10	267.34m ²	80.8坪	286.1万円
11	275.43m ²	83.3坪	294.8万円

※水道引込工事費が別途必要となります。

左の価格表から さらにお得に！ ～充実の定住助成制度～

- 市有地購入助成
土地代を最大20%減額 設計・建築に市内の
事業者を利用すればさらに土地代を13%減額
- 新築奨励・市内消費喚起事業
市内の事業者(外構・電気・水道等でもOK)を
利用すれば最大50万円分の商品券を支給
- 固定資産税の減免・減額
長期優良住宅⇒5年間、家屋部分の固定資産税
がゼロ(大分県初の制度創設)
5年間で約65万円の減税
- 合併処理浄化槽助成
43.2万円を補助金として支給(5人槽の場合)
※助成金等の額は年齢・家族構成等により異なります。
詳しくはお問い合わせください。



問い合わせ先

津久見市宮本町20番15号
津久見市役所まちづくり課内
津久見市土地開発公社
TEL:0972-82-9515