

先行予約受付

- 受付期間／令和5年2月6日(月)～3月20日(月)
土・日・祝日を除く午前9時から午後5時まで
- 受付場所／津久見市役所3階 まちづくり課内 津久見市土地開発公社
- 対象者／津久見市内在住の方または津久見市への移住を予定されている方で、契約後おおむね2年以内に住宅を建築する予定の方
※建売住宅、売建住宅の建設を希望する個人又は法人の方は先行予約受付期間終了後、3月27日(月)から随時受付いたします。
- 申込区画／1世帯1区画とします。
- 抽選会／申込が重複した区画がある場合に実施します。
・日時：令和5年3月24日(金)午後3時から
・会場：市役所会議棟会議室(ハローワーク横)
※抽選会終了後、空き区画を対象として補充受付を行います。

申込方法

- 所定の申込書等を津久見市役所まちづくり課(土地開発公社)窓口にて提出してください。
申込書は、まちづくり課(土地開発公社)窓口にて配布します。
(ホームページからもダウンロードできます。)
※電話・ファックスでの受付はできません。



定住助成制度

市有地購入助成

土地代を最大20%減額
設計・建築に市内の事業者を利用すればさらに土地代を13%減額

新築奨励・市内消費喚起事業

市内の事業者(外構・電気・水道等でもOK)を利用すれば
最大50万円分の商品券を支給

固定資産税の減免・減額

長期優良住宅⇒5年間、家屋部分の固定資産税がゼロ(大分県初の制度創設)
5年間で約65万円の減税

合併処理浄化槽助成

43.2万円を補助金として支給
(5人槽の場合)

※助成金等の額は年齢・家族構成等により異なります。詳しくはお問い合わせください。

ルポ鬼丸 分譲価格表(予定)

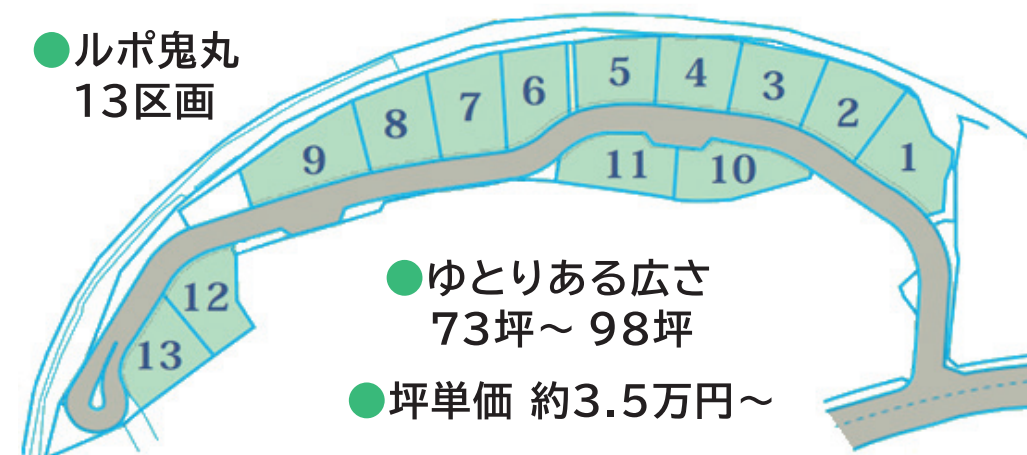
区画	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	分譲価格
1	252.67m ²	76.4坪	288.1万円
2	273.16m ²	82.6坪	363.4万円
3	256.69m ²	77.6坪	346.6万円
4	252.48m ²	76.3坪	340.9万円
5	248.42m ²	75.1坪	335.4万円
6	267.25m ²	80.8坪	334.1万円
7	308.17m ²	93.2坪	400.7万円
8	283.43m ²	85.7坪	382.7万円
9	324.73m ²	98.2坪	415.7万円
10	267.31m ²	80.8坪	286.1万円
11	275.43m ²	83.3坪	294.8万円
12	249.32m ²	75.4坪	274.3万円
13	243.70m ²	73.7坪	297.4万円

※確定測量により面積・価格が変更になる場合があります。
※水道引込工事が別途必要となります。



定住促進と地域コミュニティ活性化を目的に分譲地を整備しました

ルポ鬼丸 13区画



●ゆとりある広さ
73坪～98坪

●坪単価 約3.5万円～

【ルポ鬼丸概要】

■所在地／津久見市大字上青江5298番地3ほか ■販売区画数／13区画 ■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■水道／上水道 ■交通／臼津交通岩屋口バス停徒歩2分・東九州自動車道：津久見ICまで車で5分・JR津久見駅まで車で9分 ■学区区／青江小学校・津久見第二中学校区
■販売主／津久見市 ■販売代理／津久見市土地開発公社

申込受付・問い合わせ先

津久見市宮本町20番15号
津久見市役所まちづくり課内
津久見市土地開発公社
TEL.0972-82-9515

