

令和4年 第10回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和4年10月7日（金）
2. 開催場所 市役所 大会議室
3. 開催時間 9時58分～10時26分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	渡 邊 秀 寿 君	4番 上 杉 益 美 君	局長 宇都宮 志 伸
2番	松 尾 長 生 君	8番 瀬戸口 弥栄子 君	主幹 仲 野 和 典
3番	川 野 豊 廣 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
5番	岩 崎 達 也 君		
6番	樋 口 寛 司 君		
7番	遠 藤 克 美 君		
第1地区	和 田 一 秀 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第6地区	川 野 喜 一 君		
第7地区	大 野 敏 秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
議案第28号 農地法第5条の規定による許可申請について
(所有権移転)
議案第29号 農用地利用集積計画について
議案第30号 農用地利用配分計画について

会議開会時間 9時58分

事務局 ただ今から令和4年第10回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。

先日の台風では、いっきに大きな被害があったので、作業で怪我をしないように気を付けていただければと思います。後で言いますが、来月の視察の日程もだいたいわかりましたので、後から説明があると思います。よろしくをお願いします。

課 長

おはようございます。

段々涼しくなっているのですが、コロナも落ち着いてきています。皆さん、体の方も気を付けて頂きたいと思います。よろしくお祈りします。

事務局

本日、委員8名中、出席者6名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長

これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（5番）岩崎 達也委員、（6番）樋口 寛司委員よろしくお祈りします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局

議案第28号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請（所有権移転）についての申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第28号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字千怒字古川7352番 外1件
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 287.00㎡
- ・譲受人 ●● ●● 津久見市大字千怒●●●●番地
パークハイムB棟●●●●号
- ・譲渡人 ●● ●● 津久見市大字千怒●●●●番地の●
- ・転用目的 一般住宅
- ・農地区分等 第3種農地 都市計画用途地域 第二種中高層居住専用地域
夫婦と子供2名の4名でアパートに住んでいますが当申請地を購入し自己の住宅を建築するための申請です。

議 長

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第1地区

区画整理の中でありまして、条件的にも、地域の中でも条件の良い所ではないか

と思います。特に問題はないと思われませんが審議をお願いします。

議 長 続きまして、当番委員からご報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 まだ栗の木とかが植わってしまして、周りは住宅が建ってしまして、特に問題はないと思います。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第28号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第28号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 議案第29号をご覧ください。農用地利用集積計画（公社借入関係）について、申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議第29号 1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字長目字釜戸1897番 外162筆
- ・登記地目 畑・田・山林・雑種地・宅地
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 43,206.05㎡
- ・借人 ●● ●● 大分市ひばりが丘●町目●番●号 外49名
- ・受人 公益社団法人●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社借入関係)

【議第29号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字瀬戸石2-6475番1 外16筆
- ・登記地目 畑・田
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 11,487.00㎡
- ・借人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●番地 外3名

- ・ 受人 公益社団法人●●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・ 理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社借入関係)

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元委員からご報告をお願いします。

【地元委員より、現地調査の結果を報告】

7 番 基盤整備に伴うことであり地元地区についても問題ないようにあります。

5 番 特に問題はありません。

議 長 地元の方も問題ないという事なので、その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第29号1件目、2件目について、
て、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第29号1件目、2件目は原案のとおり決定しました。

事務局 議案第30号をご覧ください。農用地利用集積計画 (公社貸付関係) について、申請
は4件です。議案書をもとに説明します。

【議第30号1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・ 土地の所在地 津久見市大字長目字釜戸1897番 外75筆
- ・ 登記地目 畑・田・雑種地
- ・ 現況地目 畑・田
- ・ 登記面積 21,346.12㎡
- ・ 借人 公益社団法人●●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・ 受人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●●番地
- ・ 理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社貸付関係)

【議第30号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・ 土地の所在地 津久見市大字長目字釜戸2055番 外81筆
- ・ 登記地目 畑・田・雑種地・宅地
- ・ 現況地目 畑・田
- ・ 登記面積 21,080.94㎡
- ・ 借人 公益社団法人●●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・ 受人 ●● ●● 津久見市大字千怒●●●●●番地●

- ・理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社貸付関係)

【議第30号3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字長目字釜戸1906番 外3筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 21,080.94㎡
- ・借人 公益社団法人●●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・受人 ●● ●● 津久見市大字長目●●●●番地
- ・理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社貸付関係)

【議第30号4件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字津久見2-6475番1 外16筆
- ・登記地目 畑・田
- ・現況地目 畑・田
- ・登記面積 11,487.00㎡
- ・借人 公益社団法人●●●●●振興公社
大分市舞鶴町●丁目●番●●号
- ・受人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・理由 (賃借理由) 農地中間管理事業 (公社貸付関係)

議 長 基盤整備に伴う土地利用者への貸付についてご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第30号1件目、2件目、3件目、4件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第30号1件目、2件目、3件目、4件目は原案のとおり決定しました。

よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第10回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時26分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和4年10月7日

津久見市農業委員会会長

渡 邊 秀 寿

議事録署名委員

岩 崎 達 也

議事録署名委員

樋 口 寛 司