

令和5年春 **完成予定**

見学・事前相談開始!
10/17~



区画	完成予定面積	完成予定坪数	販売予定価格
1	253 ㎡	76.5 坪	288.6 万円
2	273 ㎡	82.5 坪	363.9 万円
3	256 ㎡	77.4 坪	346.2 万円
4	251 ㎡	75.9 坪	340.2 万円
5	247 ㎡	74.7 坪	334.4 万円
6	266 ㎡	80.4 坪	333.4 万円
7	308 ㎡	93.1 坪	400.7 万円
8	283 ㎡	85.6 坪	383.1 万円
9	332 ㎡	100.4 坪	426.0 万円
10	272 ㎡	82.2 坪	291.7 万円
11	276 ㎡	83.4 坪	296.0 万円
12	250 ㎡	75.6 坪	275.3 万円
13	245 ㎡	74.1 坪	299.2 万円

※水道引込工事費が別途必要となります。

問い合わせ先

津久見市役所まちづくり課内
津久見市土地開発公社
☎0972-82-9515
tsu-machi@city.tsukumi.lg.jp
お気軽にお問い合わせください。



マイホームをお考えの方、今がチャンス!

ルポ鬼丸の土地が安い!

たとえば・・・

83坪の土地が **296万円**

さらに・・・

補助金等が **217万円**

「ルポ鬼丸」は融和な地域コミュニティが魅力的な静かで癒される分譲地です。

津久見市中心部まで車で7分、大分市までは車で30分と通勤も可能です。マイホームを持ちたいけど資金面で購入を迷っている方、土地代を抑えてマイホームの設備を充実させたい方、「ルポ鬼丸」でマイホームの夢を叶えましょう!



補助金等のイメージ

たとえば・・・市内在住のAさんご家族（夫40歳・妻38歳・子12歳・10歳）が、令和5年4月にルポ鬼丸11番、83坪の宅地を296万円で購入しました。

そして、令和6年3月完成予定で念願のマイホーム長期優良住宅を建築することとなりました。

市有地購入助成

土地代296万円を20%減額 ⇒ 296万円 - 59万円 = 237万円
→237万円のお支払いでOK

新築奨励・市内消費喚起事業

市内の事業者（外構・電気・水道等でもOK）を利用すれば
⇒ 新築奨励・市内消費喚起事業として50万円分の商品券を支給

固定資産税の減免・減額

長期優良住宅⇒令和7年度から5年間、家屋部分の固定資産税がゼロ
（大分県初の制度創設）= 5年間で約65万円の減税

合併処理浄化槽助成

合併処理浄化槽設置補助⇒津久見市土地開発公社から43.2万円を補助金として支給
（5人槽の場合）

※設計・建築に市内の事業者を利用すれば

⇒ さらに①土地代を13%減額 = 296万円 × 13% = 38万円を補助金として支給し、
補助金の合計が255万円となります。