令和元年 第5回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和元年5月10日(金)
2. 開催場所 大会議室
3. 開催時間 10時00分～11時10分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	塩崎 享 君	川野 喜一 君	局長 佐護 達朗
2番	渡邊 秀寿 君		主幹 橋本 岳央
3番	田中 國明 君		
4番	瀬戸口 弥栄子 君		
5番	久保田 直 君		
6番	上杉 益美 君		
7番	樋口 善春 君		
8番	川野 豊廣 君		
第1地区	和田 一秀 君		
第2地区	山口 博昭 君		
第3地区	岩崎 達也 君		
第4地区	野中 和憲 君		
第5地区	二村 秀美 君		
第5地区	祖田 宗重 君		
第7地区	松尾 長生 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議第 15号 農地利用集積計画の合意解約について
 - 議第 16号 農地法第4条の規定による許可申請
 - 議第 17号 農地法第5条の規定による許可申請
 - 議第 18号 現況証明書(非農地証明書)の発行について
 - 議第 19号 農地利用集積計画について

6. 協議・報告事項

- ・平成31年度全国農業委員会会長大会について

7. 事務連絡

- ・次回「第6回定例会」の開催日程について等

会議開会時間 10時00分

事務局 ただ今から令和元年第5回定例会を開催いたします。はじめに、田中会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 おはようございます。
みかんの花が咲き山椒の収穫時期となりました。
皆様におきましては、健康に留意し農作業に取り組んでいただきたと思います。

課 長 皆さん、おはようございます。
災害の復興状況ですけど今月末から取組みを強化し、なんとか復旧の目途を付けていきたいと思っておりますのでご協力をお願いします。
農業政策につきましては、農地集積や柑橘のブランド化を目指し担い手を増やして行く方向で取り組んでいきたいと思っております。
皆様方には農地の候補地などご相談することもあると思っておりますのでその際は、よろしくをお願いします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は田中会長にお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

議 長 それでは（1番）塩崎 享委員、（5番）久保田 直委員よろしくお願
いします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員
会事務局職員を指名します。

事務局 それでは、議15号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画の合意解約についての申請は1件です。

【議第15号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字道畑1324番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 199.00㎡
- ・申請人 ●●●● 大字津久見●●●番地の●●

事務局 利用権を設定していた耕作者が耕作困難となり申請となりました。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 耕作者は耕作する面積を縮小しているの、やむお徳ないと思います。

議長 続きまして現地調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

7番 年齢的なものもあるのでしかたありません。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第15号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 全員賛成ですので、議第15号は原案のとおり決定しました。

事務局 それでは、議第16号の議案書をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議第16号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市志手町3338番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 雑種地
- ・登記面積 525.00㎡
- ・申請人 ●●●● 兵庫県宝塚市●●●●丁目●●番●●号
- ・転用目的 倉庫用地
- ・農地区分等 都市計画用途地域。準工業地域

事務局 この申請地は、昭和36年に倉庫を農地転用の届をせず建ててしまったことによる追認の申請です。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 昔は田圃であった所に倉庫を建築しておりもう60年近く前から建っていて転用の手続きを知らなかったとのことなので、追認しても良いと思います。

議長 続きまして現地調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

7番 倉庫として長年使われていて周囲も住宅地でありますので、認めて良いと思います。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第16号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第16号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 それでは、議第17号の議案書をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議第17号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字高取793番外1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 301.00㎡
- ・譲受人 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地●●
- ・譲渡人 ●●●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・転用目的 一般住宅用地
- ・農地区分等 第3種農地、第2種中高層住居専用地域

事務局 この申請地は、農地に家を建てるための申請となります。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第2地区 区画整理されており周囲も住宅で囲まれているため、認めて良いと思います。

議 長 続きまして現地調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

6番 周囲の農地も農地転用により宅地化されており問題無いと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第17号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 議第18号の議案書をご覧ください。
農地に該当しない旨を証明する「現況証明書（非農地証明書）」の発行について申請は3件です。議案書をもとに説明します。

【議第18号1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字八戸字山ノ神1128番外4筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 2, 0 2 4. 0 0 m²
- ・申請人 ●●●● 大分市大字野田●●●●番地●●●

事務局 昭和50年頃から山林化しているとの非農地の申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

第3地区 既に山林化しておりますので問題無いと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第18号1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第18号1件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 【議第18号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字堅浦字檜原196番2
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 雑種地
- ・登記面積 59.00㎡
- ・申請人 ●●●● 津久見市大字堅浦●●●番地●●

事務局 昭和25年頃から通路として使っているとの非農地の申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

4番 既に通路として使用しており周囲の農地に影響も無いので問題無いと思います。

議 長 ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第18号2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第18号2件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 【議第18号3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字堅浦字西丸80番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 山林
- ・登記面積 320.00㎡
- ・申請人 ●●●● 白杵市大字白杵●●●●番地●●●

事務局 昭和60年頃から山林化しているとの非農地の申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

4 番 既に竹や樹木が生えており非農地で問題無いと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第18号3件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第18号3件目は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 それでは、議19号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画についてであり農地利用状況調査により遊休地と判断された農地が津久見市再生協議会と委任契約を結ぶことで農地の利用者を探すものであります。

委任契約者についての承認をお願いします。

議 長 ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第19号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第19号は原案のとおり承認されました。

事務連絡

【次回「第6回定例会」の開催日程について等】

議 長 以上で、本日の議案の審議並びに報告事項はすべて終了いたしました。その他 の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

議 長 よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第5回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 11時10分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和元年5月10日

津久見市農業委員会会長 田 中 國 明

議事録署名委員 塩 崎 享

議事録署名委員 久保田 直