

令和4年 第4回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和4年4月8日（金）
2. 開催場所 市役所 大会議室
3. 開催時間 10時01分～10時26分
4. 出席委員

出席委員						欠席委員				事務局				
1 番	渡	邊	秀	寿	君	8 番	瀬戸口	弥栄子	君	主幹	仲	野	和	典
2 番	松	尾	長	生	君					アドバイザー	浅	田	誠	治
3 番	川	野	豊	廣	君									
4 番	上	杉	益	美	君									
5 番	岩	崎	達	也	君									
6 番	樋	口	寛	司	君									
7 番	遠	藤	克	美	君									
第1地区	和	田	一	秀	君									
第2地区	大	杉	栄	一	君									
第3地区	前	野	茂	樹	君									
第4地区	加	藤	尚	喜	君									
第5地区	祖	田	宗	重	君									
第5地区	仲	尾	次	生	君									
第6地区	川	野	喜	一	君									
第7地区	大	野	敏	秀	君									

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第10号 農地法第5条の規定による許可申請について
(所有権移転)
 - 議案第11号 農地利用集積計画について
 - 議案第12号 現況証明書（非農地証明書）の発行について

会議開会時間 10時01分

事務局 ただ今から令和4年第4回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。
コロナも日々、多くなっておりますので、皆さん気を付けて過ごしていただければと思います。余談の話なのですが、この間、大分の農業委員会の会長の家族が全員かかったのですが、1人だけかからなかったらしくて、それで、じいさんが3回目

のワクチンを接種していたみたいで、かかってなかったという事で。それで、じいさんが孫の世話を一生懸命したという。余談な話なのですが、なるべく、接種していない人は3回目を早めに接種していただいて、接種してもコロナにかからないようにしていただかないと、後遺症が出たらいつまでも続くという事なので、是非とも健康管理には気を付けていただきたいと思いますので、よろしくお願いします。

課 長 おはようございます。

毎日、寒い日が続きますけれども、体調管理をきっちりして、よろしくお願いしますと思います。

事務局 本日、委員8名中、出席者7名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長をお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（6番）樋口 寛司委員、（7番）遠藤 克美委員よろしくお願いします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 議案第10号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請（所有権移転）は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第10号（所有権移転）について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|---------|--------------------------|
| ・土地の所在地 | 津久見市志手町3340番1 |
| ・登記地目 | 畑 |
| ・現況地目 | 雑種地 |
| ・転用面積 | 294.00㎡ |
| ・譲受人 | ●● ●● 津久見市志手町●番●●－●●●号 |
| ・譲渡人 | ●● ●● 兵庫県西宮市中屋町●番●●－●●●号 |
| ・転用目的 | 一般住宅 |
| ・農地区分等 | 第3種農地 都市計画用途地域 準工業地域 |
- 自宅の建設用地として、一般住宅を新築するため申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 昨年12回定例会で出てきた案件の土地に隣接しております。それで、隣接地は宅地、畑となっており、畑については承諾書をもらっているという事です。また、この地域は都市計画用途地域、準工業地域になっておりますので、この所有権移転は別段問題はないと思っております。現状、全く何も植わっておりません。ほとんど雑種地です。別段問題はないと思いますが、よろしくお願いいたします。以上です。

議 長 続きまして、当番委員からご報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 5条申請による売買での所有権移転という事で、地元の委員さんと視察しました。隣にも建築中の建物があります。周辺の農地や土地に対しても影響はなく、特に問題はないと思いますので検討をお願いします。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第10号（所有権移転）について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第10号（所有権移転）は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 次に、議案第11号の議案書をご覧ください。農地利用集積計画についての申請は3件です。議案書をもとに説明します。

【議案第11号 1 件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|----------|--------------------------|
| ・土地の所在地 | 大字津久見浦字丁字ヶ迫2358番 |
| ・設定面積 | 816.00㎡ |
| ・新規・更新の別 | 継続 |
| ・借り手 | ●● ●● 大友町●番●号 |
| ・貸し手 | ●● ●● 杵築市大字守江●●●番地の● |
| ・契約期間 | 10年（R4. 4. 1～R14. 3. 31） |
| ・支払い方法 | 無償 |
| ・権利の種類 | 使用貸借 |

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 あそこは、デコポンが植わっておりまして、畑の手入れもきちんとされて、きれいなみかんを作っております。特に問題はないと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第11号1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第11号1件目は原案のとおり決定しました。

事務局 【議案第11号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | | |
|----------|----------------|------------------|
| ・土地の所在地 | 大字津久見字岩崎上6610番 | 外1筆 |
| ・設定面積 | 1,422.00㎡ | |
| ・新規・更新の別 | 継続 | |
| ・借り手 | ●● ●● | 立花町●番●●号 |
| ・貸し手 | ●● ●● | 別府市上田ノ湯●番●号 |
| ・契約期間 | 5年 | (R4.4.1～R9.3.31) |
| ・支払い方法 | デコポン | 40kg |
| ・権利の種類 | 貸借権 | 設定 |

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

6番 これは、お父さんから引き継いでおり、作り方も丁寧に作っております。ここは、今、清美を作っております、今後も作っていかうという事で、作るそうです。別に問題はないと思っております。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第11号2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第11号2件目は原案のとおり決定しました。

事務局

【議案第11号3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 大字津久見字大工258番22 外1筆
- ・設定面積 985.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 10年 (R4. 2. 1～R14. 1. 31)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議長

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4番

貸し手は、足が悪く規模を縮小しようかという話がありまとまったという事で、今回上がっております。高見で日当たりが良い所です。農地は柵と防虫ネットを設置して、対策には万全を期しているところです。以上、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第11号3件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第11号3件目は原案のとおり決定しました。

事務局

議案第12号の議案書をご覧ください。

農地に該当しない旨を証明する「現況証明書（非農地証明書）」の発行について

申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第12号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字ミウチ4163番3
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 76.00㎡
- ・申請人 ●●●● 大字津久見●●●●番地の●
昭和56年頃より駐車場として使用しており、今後も駐車場として利用する

議 長 前回、ここの農地ではなくて駐車場ではないかという事で、皆さんで指摘をした所です。ただいまの事務局からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第12号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第12号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行を発行することといたします。

よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第4回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時26分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和4年4月8日

津久見市農業委員会会長	渡 邊 秀 寿
議事録署名委員	樋 口 寛 司
議事録署名委員	遠 藤 克 美