令和3年 第11回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和3年11月8日（月）
2. 開催場所 市役所 大会議室
3. 開催時間 10時00分～10時54分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	渡 邊 秀 寿 君		局長 宇都宮 志 伸
2番	松 尾 長 生 君		主幹 仲 野 和 典
3番	川 野 豊 廣 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
4番	上 杉 益 美 君		
5番	岩 崎 達 也 君		
6番	樋 口 寛 司 君		
7番	遠 藤 克 美 君		
8番	瀬戸口 弥栄子 君		
第1地区	和 田 一 秀 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第6地区	川 野 喜 一 君		
第7地区	大 野 敏 秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第26号 農地法第5条の規定による許可申請について
(利用権設定)
 - 議案第27号 農地法第5条の規定による許可申請について
(所有権設定)
 - 議案第28号 現況証明書（非農地証明書）の発行について
 - 議案第29号 農地利用集積計画について
 - 議案第30号 農地法施行規則第17条第2項に基づく下限面積の
別段面積基準適用の申請について

会議開会時間 10時00分

事務局 ただ今から令和3年第11回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長より
ご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。
いよいよコロナも落ち着いて、視察研修も20日21日とやります。いろいろと、ワクチンの接種率もアップで何とか落ち着いているのだらうと思いますが、気を緩めないで毎日過ごしていただければと思います。来月、忘年会をして、歓迎会も1つ考えていますので、よろしく願います。以上です。

課 長 おはようございます。
また、寒くなってきていますので、体調管理等、気を付けてやっていただきたいと思えます。今日は5議案なので、審議の程、よろしく願致します。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。
それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（3番）川野 豊廣委員、（4番）上杉 益美委員よろしく願います。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 それでは、議案第26号の議案書をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請（利用権設定）は2件うち追認1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第26号（利用権設定）1件目追認について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字大田7095番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 雑種地
- ・転用面積 724.00㎡
- ・借人 代表取締役 ●● ●●
津久見市大字津久見●●●●番地 ●●●●株式会社
- ・貸人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●番地
- ・転用目的 駐車場、事務所、資材置場用地
- ・農地区分等 第3種農地 都市計画用途地域 第一種中高層住居専用地域
駐車場・事務所・資材置場用地の設置するため申請者となっています。平成30年

に土地の賃貸契約をし、令和元年に現場事務所の設置、令和3年1月に資材倉庫設置、6月に車庫設置をしており、今回申請書の届出がありました。顛末書・隣接の畑から同意書を取っております。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第3地区 この土地ですね、実質的にもう使っています。でも、別に、その問題はないと思っていますが、農道ですから、農業用の車両も通りますから、できるだけ地元の農家の車の妨げにはならない様には気を付けて欲しいと思いますが、その他、問題ないと思います。ご承認をよろしくをお願いします。

議 長 続きまして、当番委員からご報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

7番 一緒に、地元の委員と回ったのですが、別に問題はないと思われます。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第25号1件目追認について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第26号1件目追認は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 【議案第26号（利用権設定）2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字谷川964番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 191.00㎡
- ・借人 代表取締役 ●● ●●
津久見市文京町●●番●●号 ●●●●株式会社
- ・貸人 ●● ●● 津久見市中央町●番●号
- ・転用目的 駐車場用地

- ・農地区分等 第3種農地 都市計画用途地域 第二種中高層住居専用地域
河川激甚災害対策特別緊急工事に伴う駐車場のため申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4 番 復旧工事に伴う事なので、近くにどうしても駐車場があると言うことで良いとは思いますが。その畑についてですけれども、2・3年前から耕作していないので、かなりの荒れ地になっていますので、逆に言えば、若干、環境整備には良いかな。とは思っております。工事が終われば、また元に戻ると、周りの民家の方にも了解を得ていますので良いと思います。ご審議のほどよろしくをお願いします。

議 長 続きまして、当番委員からご報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第7地区 地元の委員さんから説明がありましたように、セイタカアワダチソウが2mくらい伸びてきております。これをきれいな駐車場にしてくれれば付近の方は、助かると思います。工事用の駐車場と聞いております。許可して良いと思います。ご審議のほどよろしくをお願いします。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第26号2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第26号2件目は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 議案第27号の議案書をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請（所有権移転）は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第27号（所有権移転）について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字岩道5619番5
- ・登記地目 畑

- ・ 現況地目 畑
- ・ 転用面積 224.00㎡
- ・ 譲受人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●
- ・ 譲渡人 ●● ●● 津久見市大字津久見●●●●番地の●
- ・ 転用目的 一般住宅
- ・ 農地区分等 第3種農地 都市計画用途地域 第一種中高層住居専用地域
夫婦と子供2人の4人暮らしで貸家に住んでおり家を新築するため農地を購入し、自己所有の家を建築のため申請です。

議 長 　　ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第3地区 　　現場は津久見高校の第2グラウンドを通り過ぎた所です。通り過ぎた所に岩道橋があって、その岩道橋からちょっと行った道路沿いの左の土地です。裏山は、中田区が推進しているアジサイを植えて、アジサイ畑にしています。両側に家が建っていて、別に問題はないと思います。以上です。

議 長 　　続きまして、当番委員からご報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第7地区 　　宅地としては非常に良い場所だと思います。裏山も土砂崩壊があるような状態ではないし、アジサイを栽培しております。1本大きなビワの木が真ん中にありましたけれども、雑草で覆われています。道路に面していて宅地としては非常に良いと思います。別に問題はないと思います。ご審議のほどよろしくお願いします。

5 番 　　補足なのですが、●●-●が●●さんの自宅になります。●●-●の●●さんの家があり、間の●●-●という事で。後ろの畑が●●さん所の自分の畑なのですが、自宅からつながっているので、別に問題はないかなと思います。

議 長 　　ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第27号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第27号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行

することといたします。

事務局 議案第28号の議案書をご覧ください。農地に該当しない旨を証明する「現況証明書(非農地証明書)」の発行について申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第28号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字下青江字迫奥115番1
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 墓地
- ・登記面積 158.00㎡
- ・申請人 ●● ●● 大分市東大道●丁目●番●-●●●●号
戦前から墓地であった。

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 以前から墓地があり、現況としては墓地ですので、問題はないと思います。

議長 これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第28号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第28号は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 次に、議案第29号の議案書をご覧ください。今月の農地利用集積計画についての申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第29号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 大字上青江字コカクラ3428番4
- ・設定面積 866.00㎡
- ・新規・更新の別 新規

- ・ 借り手 ●● ●● 大字上青江●●●●番地
- ・ 貸し手 ●● ●● 大字上青江●●●●番地
- ・ 契約期間 10年（R3. 12. 1～R13. 11. 30）
- ・ 支払い方法 みかん40kg
- ・ 権利の種類 賃貸借

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

3 番 借り手につきましては、前から言っていたのですが、もう畑というような現状ではなくて、写真を見ると、切るのが大変だろうと思いますが、隣に耕作している畑もあるし、これで借りてする事になったら大変だろうと思いますが、頑張ってください。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

（質問、意見なし）

その他、ご意見等ございますか。

（質問、意見なし）

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第29号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第29号は原案のとおり決定しました。

事務局 次に、議案第30号の議案書をご覧ください。農地法施行規則第17条第2項に基づく下限面積の別段面積基準適用の申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第30号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・ 土地の所在地 津久見市宮本町1150番
 - ・ 登記地目 畑
 - ・ 現況地目 畑
 - ・ 設定面積 124.00㎡
 - ・ 所有者 ●● ●● 広島県安芸郡坂町北新地●丁目●-●-●
- 空き家情報バンク登録番号第99号で登録している、付随する農地についての審議です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

第4地区 畑の方は今、みかんの木が4・5本くらい植わってまして、大半は野菜畑として使われている物です。両隣は住宅が建っております。現状としては、そういう現状になっております。以上です。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

その他、ご意見が無ければ、相応しいということで挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第30号は原案のとおり決定しました。

よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第11回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時54分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和3年11月8日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 川 野 豊 廣

議事録署名委員 上 杉 益 美