

令和3年 第10回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和3年10月7日（木）
2. 開催場所 市役所 大会議室
3. 開催時間 10時00分～10時25分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1 番	渡 邊 秀 寿 君		局長 宇都宮 志 伸
2 番	松 尾 長 生 君		主幹 仲 野 和 典
3 番	川 野 豊 廣 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
4 番	上 杉 益 美 君		
5 番	岩 崎 達 也 君		
6 番	樋 口 寛 司 君		
7 番	遠 藤 克 美 君		
8 番	瀬戸口 弥栄子 君		
第1地区	和 田 一 秀 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第6地区	川 野 喜 一 君		
第7地区	大 野 敏 秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議案第24号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第25号 農地法第5条の規定による許可申請について

会議開会時間 10時00分

事務局 ただ今から令和3年第10回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。

だいぶコロナも落ち着いて、動きやすくなったのですが、一応今日も、念のため、こういうパーテーションを用意しました。津久見も何日か前に1人ずつ2日続けて出たのですが、全然、我々の行動範囲と違うニュアンスの人のようにあります。落ち

着いたからといって、視察の話も出てきたのですが、まだ、もう少し様子を見ようという事で、ちょっと年を越すような感じがして、年を越してまた、爆発的に出たときは、年度を越すような状態になると思いますので、これからも皆さんの協力を得まして進めていきたいと思って、よろしくお願いします。以上です。

課 長

おはようございます。

コロナが、会長が言った様な感じなのですが、まだ、気候もだいぶ涼しくなっ
てまいりましたが、まだ、昼間、暑い時もございますので、健康に注意して皆さんも
頑張ってください。よろしくお願いします。

事務局

本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっ
ておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

事務局

本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっ
ておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長

これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。
津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議
長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（7番）遠藤 克美委員、（2番）松尾 長生委員よろしくお願いします。
ます。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務
局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局

それでは、議案第24号の議案書をご覧ください。今月の農地法第4の規定による
許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第24号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|---------|--------------------------|
| ・土地の所在地 | 津久見市大字津久見字ウ子ノ下1502番1 外1筆 |
| ・登記地目 | 畑 |
| ・現況地目 | 畑 |
| ・登記面積 | 852.00㎡ |
| ・申請人 | ●● ●● 津久見市新町●●番●●号 |
| ・転用目的 | 資材置場用地 |

・農地区分等

第3種農地、都市計画用途地域

第二種中高層住居専用地域

申請者自己所有の土地で、洪水地震他の災害による緊急要請の資材、建設機械の置き場が不足しているため申請です。山側は土留めの壁を打ちます。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4 番 場所は、今、事務局が言ったように、津久見佐伯線の、向かって行ったら協和産業のその手前に“えん”と言う施設があるのですが、その、隣の隣です。さっき事務局が言ったように、これを一つの平らな所にするという事で。道側をかさ上げして、山側を切るという形で、一体化するという方向で設計図が出ています。環境的には隣の隣がえんなので、資材置き場という事で、そんなにゴミが溜まるとか、その釘をまくとかないと思うので、別に問題はないと思います。それと、その周囲がすべて道路で覆われていますので、農道とそれから県道、あとは上側も農道が入っております。別に問題はないと思います。以上です。

議 長 続きまして現地調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 先ほど、現地を見に行きました。何も実際、植わっておりません。現状雑種地があります。場所的には第二種中高層住居専用地域、先ほど話がありましたように、里道と県道に囲まれており、残り一方も農道であり、周辺農地所有者から同意書もらっている事から、なんら問題ないと思われます。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第24号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第24号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 議案第25号の議案書をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は

は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第25号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字千怒越403番 外1筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 276.00㎡
- ・譲受人 ●● ●● 津久見市上宮本町●●番●●号
- ・譲渡人 ●● ●● 津久見市徳浦宮町●番●●号
- ・転用目的 一般住宅
- ・農地区分等 第3種農地 都市計画用途地域 第二種中高層住居専用地域
夫婦と子供1人の3人暮らしでアパートに住んでおり家を新築するため農地を購入し、自己所有の家を建築のため申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当員委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

4 番 全て、この地域は区画整理をして、県道を入ると同時に区画整理をしたので、全部宅地用に、四角く区画されております。周辺はほとんど家が建って、農地等の影響はないと思います。ご承認をよろしくお願いします。

議 長 続きまして、当番委員からご報告をお願いします。
お願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

第5地区 隣接する畑がありますが、これは同意書をもらっているのとのことで問題はないと思われます。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員、当番委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第25号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第25号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行

することといたします。

よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第10回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時25分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和3年10月7日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 遠 藤 克 美

議事録署名委員 松 尾 長 生