

目次

第1章 現況・課題の整理



1 都市の現況	3
（1）自然的条件	3
（2）人口・世帯数	4
（3）産業	6
（4）土地利用	8
（5）市街地開発事業及びその他の開発動向	9
（6）法規制指定状況	10
（7）交通	11
（8）都市基盤整備状況	15
（9）その他、保全・活用すべき資源等	17
2 都市の特性・問題点と課題のまとめ	19

第2章 全体構想



1 都市の将来像と都市づくりの基本目標	27
（1）都市の将来像と都市づくりの理念	27
（2）都市づくりの基本的な考え方	28
（3）都市づくりの基本目標	29
（4）将来フレーム	31
2 将来の都市構造	31
（1）土地利用の基本区分	31
（2）交通ネットワーク連携軸	33
3 都市整備方針	34
（1）都市づくりの拠点としての市中心部の整備	34
（2）交通ネットワークと都市基盤整備	35
（3）都市防災	46
（4）遊休地（市有地・民有地）・施設等の利活用	49
（5）空き地・空き家（店舗）の利活用	50
（6）自然・産業景観の活用	53
（7）住民主体のまちづくり	55

第3章 地域別構想



1	地域区分の考え方	59
2	津久見・下青江地域	61
	（1）地域の特性	61
	（2）地域の課題	62
	（3）将来像と整備方針	63
3	千怒地域	68
	（1）地域の特性	68
	（2）地域の課題	69
	（3）将来像と整備方針	69
4	上青江地域	72
	（1）地域の特性	72
	（2）地域の課題	73
	（3）将来像と整備方針	73
5	堅徳地域	76
	（1）地域の特性	76
	（2）地域の課題	77
	（3）将来像と整備方針	77

第4章 実現化方策



1	実現に向けた基本的考え方	83
2	都市づくりのための財源などの確保	84
3	住民主体のまちづくり	85
4	都市計画マスタープランの進捗状況管理・計画の見直し	85
5	都市計画の決定・変更	85
	（1）用途地域等の見直し	85
	（2）都市計画道路等の決定・変更	85
6	各地域の重点施策	86
	（1）津久見・下青江地域	86
	1）具体的な取組	86
	2）実現に向けた段階的プロセスの一例	87

(2) 千怒地域	96
1) 具体的な取組	96
2) 実現に向けた段階的プロセスの一例	96
(3) 上青江地域	100
1) 具体的な取組	100
2) 実現に向けた段階的プロセスの一例	100
(4) 堅徳地域	105
1) 具体的な取組	105
2) 実現に向けた段階的プロセスの一例	105

資料編



都市計画マスタープラン作成にあたって	113
●学校法人福岡大学との連携・協働の経緯と成果	113
●ランドデザインワークショップの開催	115
●業務内容の整理	117