

賃貸住むより つくみに家建てよう!

～5LDK、家庭菜園も夢じゃない広さと坪単価～

おに まる
ルポ鬼丸造成開始

※ルポ (Repos) : フランス語で「癒し」を意味します。



周辺MAP

至臼杵
消防署
青江小学校
青江川
鬼丸会館
JAおおいた様
至IC
至青江ダム
至津久見駅

ルポ鬼丸

70坪～100坪の
ゆとりの13区画

中心部まで車で7分、津久見ICまで車で3分

大分県津久見市土地開発公社
連絡・お申込みは
こちらの番号へ **☎0972-82-9515**
(受付時間8:30～17:00)

令和4年秋ごろ募集開始 (予定)
1坪あたり35,310円～ (予定)

売主

ルポ鬼丸 ～新築の夢をかなえる安価な住宅地販売～

津久見市で土地を買い家を建てるとこんなにお得です!?

市有住宅用地を購入や住宅の新築の際には、
下記の支援制度を利用できます。

●津久見市定住促進のための市有住宅用地減額助成 (ルポ鬼丸含む、全ての市有住宅用地に適用)

- ・世帯主が45歳以下の夫婦又は子(18歳未満)が同居する世帯主が市有住宅用地を購入する場合⇒価格(売買代金)の10%+世帯主年齢や18歳未満の子どもの同居人数により最大20%の助成(ただし、年齢の基準日等諸条件あり)
- ・市内設計事業者が住宅建築設計をする場合⇒価格(売買代金)の3%の助成
- ・市内建築事業者が住宅建築工事をする場合⇒価格(売買代金)の10%の助成
～購入費最大20%+建築設計費3%+住宅建築工事費10%～

= 最大33%の助成

●新築住宅の固定資産税を**3年間**又は**5年間ゼロ**に! (ルポ鬼丸含む、市内全域で適用)

地方税法の規定による新築軽減1/2+津久見市独自の減免1/2を創設しました。

この制度は、**大分県内初の制度創設**です。これにより、新築住宅に係る固定資産税が、3年間(一般住宅)又は5年間(長期優良住宅)ゼロとなります。(ただし、床面積の条件や申請期限があります。)

●新築奨励・市内消費喚起事業 ⇒ 市内事業者を活用した 建築費の一部(40%) ⇒ **上限50万円**を助成! (ルポ鬼丸含む、市内全域で適用)

●青江川沿いの区画は**土手の高さまで嵩上げ** を行い、災害リスクを軽減!

●津久見市土地開発公社による、**追加の支援策**を 検討中!