

令和3年 第4回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和3年4月9日（金）
2. 開催場所 市役所 大会議室
3. 開催時間 9時56分～10時34分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1 番	渡 邊 秀 寿 君		局長 宇都宮 志 伸
2 番	松 尾 長 生 君		主幹 仲 野 和 典
3 番	川 野 豊 廣 君		アドバイザー 浅 田 誠 治
4 番	上 杉 益 美 君		
5 番	岩 崎 達 也 君		
6 番	樋 口 寛 司 君		
7 番	遠 藤 克 美 君		
8 番	瀬戸口 弥栄子 君		
第1地区	和 田 一 秀 君		
第2地区	大 杉 栄 一 君		
第3地区	前 野 茂 樹 君		
第4地区	加 藤 尚 喜 君		
第5地区	祖 田 宗 重 君		
第5地区	仲 尾 次 生 君		
第6地区	川 野 喜 一 君		
第7地区	大 野 敏 秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議

議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第6号 農用地利用集積計画について

議案第7号 農用地利用集積計画について（公社借入関係）

議案第8号 現況証明書（非農地証明書）の発行について

議案第9号 令和2年度の農業委員会活動の点検・評価及び令和3年度の目標とその達成に向けた活動計画について（決定）

会議開会時間 9時56分

事務局 ただ今から令和3年第4回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長よりご挨拶をお願いします。

会 長

皆さんおはようございます。

みかんの剪定作業等、忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。

先日、郵送したと思いますが、直売所の件は、市役所の庁舎が出来上がるのが5年前後ぐらい先の話で、大きな設計の下準備という事で、生産者団体が要望書を提出しました。それは、一応4・5年先の話で今日・明日という事ではありませんので、よろしくをお願いします。それと、変異型コロナが流行っておりまして、皆さん気を付けていただければと思います。今日も、窓を開けて換気しておりますので安心して会議を進めていきたいと思いますので、よろしくお願いします。

課 長

おはようございます。

4月1日付で農林水産課長と農業委員会事務局長の任命を受けました。今後、皆さんと一緒に農業活性化等、進んでいきたいと考えております。よろしくお願いします。

事務局

本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議 長

これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（8番）瀬戸口 弥栄子委員、（3番）川野 豊廣委員よろしくお願いします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局

それでは、議案第5号の議案書をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第5号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | | |
|---------|----------------------------|-------|
| ・土地の所在地 | 津久見大字長目字鯖網代116番 | 外5筆 |
| ・登記地目 | 畑 | |
| ・現況地目 | 畑 | |
| ・転用面積 | 1,568.00㎡ | |
| ・譲受人 | 津久見市大字長目●●●番地 | ●● ●● |
| ・譲渡人 | 津久見市大字長目●●●番地 | ●● ●● |
| ・理由 | （譲受理由）耕作面積拡張
（譲渡理由）耕作困難 | |

この申請は、2月の定例会の時に協議をしましたが、基盤整備を進めていくうえで、必要な処置だと思います。また、他の農地も耕作困難により規模拡大のための申請になります。

アドバイザー

この案件は1月の定例会の時に皆さんにご相談した案件であります。

浦代の●●●●さん・●●さん兄妹の共有名義の土地です。基盤整備する予定になっています、釜戸の●●●●・●●●●番になっています。このまま放置すると、共有名義でもあり、相続人が11人まで広がっていますので、基盤整備を進めていくなか、支障をきたすので、相続人、11人のうちの1人に、相続していただくという事で、手続きを進めてきた所であります。そのうちの1人が浦代の家族3人が住んでいる●●●●さんに相続をさせた方が良いでしょう。相続人の皆さん、「こんなのいらない」と言われるような土地だったんですね。そうは言うものの、このまま放置するわけにもいかないので、何とかお願いをして、●●●●さんの方に、●●さんが買うという条件ならどうですか。と言ったら、「それなら良い。」という事で、一旦、●●さんの方に相続をしてもらったところです。その後、売買になりますので、3条ですか、どうするかで、相談させていただきましたけれども、使える所は3条でいき、使えない所は、荒廃の所は非農地証明を出そうという事で、分けて出したところでもありますので、その辺のご理解を頂けたらと思っております。

議 長

ただいまの事務局の説明に関連して、地元担当委員からご報告をお願いします。

【地元委員より、現地調査の結果を報告】

7 番

前回の委員会で協議もしておりますし、基盤整備を進めて行く中で問題無いと思います。以上です。よろしくお願いします。

議 長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地元委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

自分の所の地区にも、後のなかれとか、段々、高齢化して進んでおりますのでもし後継者がいないような所は、早めに手を打っていかないと土地の売買等、難しくなっていくしますので、みなさん農地パトロール等する時によく見て、ここは誰の土地か確認して頂ければと思います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第5号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第5号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

事務局 次に、議案第6号の議案書をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての申請は2件です。議案書をもとに説明します。

議 長 当事者の方は退席をお願いします。

(第1地区委員、退席)

事務局 【議案第6号1件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | |
|----------|----------------------|
| ・土地の所在地 | 大字千怒字雁床4749番 |
| ・設定面積 | 522.00㎡ |
| ・新規・更新の別 | 継続 |
| ・借り手 | ●●●● 大字千怒●●●●番地 |
| ・貸し手 | ●●●● 大字千怒●●●●番地 |
| ・契約期間 | 10年（R3.3.1～R13.2.28） |
| ・支払い方法 | 無償 |
| ・権利の種類 | 使用貸借 |

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

地区担当委員が当事者であるため、私から説明します。借り手は認定農業者であり継続し農地を利用するということで問題無いと思います。よろしくお願いします。

これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、私からの説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第6号1件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第6号1件目は原案のとおり決定しました。

当事者の方は入席をお願いします。

(第1地区委員、入席)

事務局

【議案第6号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 大字上青江字トヲノヲ4079番1 外1筆
- ・設定面積 293.00㎡
- ・新規・更新の別 継続
- ・借り手 ●● ●● 大字上青江●●●●番地
- ・貸し手 ●● ●● 大字上青江●●●●番地
- ・契約期間 10年（R3.4.1～R13.3.31）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議長

ただいまの事務局の説明に関連して、地元担当委員からご報告をお願いします。

【地元委員より、現地調査の結果を報告】

3番

以前より農地を借りて、サンクイーンを耕作しており、今回認定農業者であり継続と言うことで問題無いと思います。よろしくお願いします。

議長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地元委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

（質問、意見なし）

その他、ご意見等ございますか。

（質問、意見なし）

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第6号2件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議案第6号2件目は原案のとおり決定しました。

事務局

議案第7号をご覧ください。農地利用集積計画（公社借入関係）について、申請は4件です。議案書をもとに説明します。

【議案第7号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字向原1604番1 外3筆
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・登記面積 2,344.00㎡
- ・受人 公益社団法人 大分県農業農村振興公社
大分市舞鶴町1丁目4番15号
- ・借人 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・理由 （賃借理由）農地中間管理事業

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元担当委員からご報告をお願いします。

【地元委員より、現地調査の結果を報告】

4 番 一番良い所が見つかったので、それは良いです。あと残りの中腹の所に良い所があるんですけども、ただ、その木自体がもう痛んでいる。新規改植みたいな形ですれば、良い種量ができるかなと思います。

議 長 ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地元委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

市内、こういう畑が段々多くなっています。私もどうにかしないといけないと思いますが、なかなか若い人が育たないと私もあと何年頑張れるのかなと心細い思いをしております。もし、意欲のある人が身近におりましたら、是非紹介して頂けたらと思います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第7号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議案第7号は原案のとおり決定しました。

事務局 議案第8号をご覧ください。

農地に該当しない旨を証明する「現況証明書（非農地証明書）」の発行について申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議案第8号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- | | | |
|---------|---------------|---------------|
| ・土地の所在地 | 大字長目字小天子130番2 | 外12筆 |
| ・登記地目 | 畑 | |
| ・現況地目 | 原野 | |
| ・登記面積 | 1,716.61㎡ | |
| ・申請人 | ●● ●● | 津久見市大字長目●●●番地 |

手が入らず原野化しているため、非農地の申請です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地元担当委員からご報告をお願いします。

【地元委員より、現地調査の結果を報告】

7 番 以前より耕作しておらず周囲は雑木が生い繁っているため問題無いと思います。
ご審議のほどよろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第8号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議第8号は原案のとおり決定しましたので、証明書を発行することといたします。

事務局 次に、議案第9号をご覧ください。
令和2年度農業委員会活動の点検・評価及び令和3年度の目標とその達成に向けた活動計画となっております。

【議案第9号について資料をもとに朗読と説明】

議 長 以上が説明ですが、承認でよろしいですか。

(異議なし)

議 長 承認といたします。

よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第4回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間 10時34分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和3年4月9日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 瀬戸口 弥栄子

議事録署名委員 川 野 豊 廣