

令和2年 第9回 津久見市農業委員会定例会議事録

1. 開催期日 令和2年9月2日(木)
2. 開催場所 市保健室
3. 開催時間 9時51分～10時49分
4. 出席委員

	出席委員	欠席委員	事務局
1番	渡邊 秀 寿 君	第3地区 前野 茂 樹 君	局長 山崎 豊
2番	松尾 長 生 君		主幹 仲野 和 典
3番	川野 豊 廣 君		
4番	上杉 益 美 君		
5番	岩崎 達 也 君		
6番	樋口 寛 司 君		
7番	遠藤 克 美 君		
8番	瀬戸口 弥栄子 君		
第1地区	和田 一 秀 君		
第2地区	大杉 栄 一 君		
第4地区	加藤 尚 喜 君		
第5地区	祖田 宗 重 君		
第5地区	仲尾 次 生 君		
第6地区	川野 喜 一 君		
第7地区	大野 敏 秀 君		

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会議書記の指名について
- 第3 議案審議
 - 議第 29号 農地利用集積計画について
 - 議第 30号 農地法第5条の規定による許可申請について

会議開会時間 9時51分

事務局 ただ今から令和2年第9回定例会を開催いたします。はじめに、渡邊会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。
台風接近しています。被害にあったときに写真等を取っておいてください。
今年もサルパトロールが、今月14日以降から始まります。
農業委員会組織による豪雨災害義援金の募集ですが、支援をしようという事で、ご理解を承りたいと思うので、よろしくをお願いします。

事務局 本日、委員8名中、出席者8名で定例会は成立しています。

それでは、津久見市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は渡邊会長にお願いいたします。

議長 これより議事に入ります。まず議事日程第1の議事録署名委員の指名を行います。津久見市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただきますことにご異議はありませんか。

【「異議なし」との声あり】

それでは（4番）上杉益美委員、（5番）岩崎達也委員よろしく申し上げます。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員を指名します。

議事日程第3の議案審議に入ります。

事務局 それでは、議第29号の議案書をご覧ください。今月の農地利用集積計画についての申請は4件です。議案書をもとに説明します。

1件目、2件目は借り手が同じなので一括して説明します。

【議第29号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字長幸4716番 外3件
- ・設定面積 1, 138.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 13年2ヶ月（R2.8.1～R15.9.30）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

【議第29号2件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字長幸4745番1 外7件
- ・設定面積 10, 520.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 13年2ヶ月（R2.8.1～R15.9.30）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

- 5番 1件目ですが、親子での貸し借りなので問題無いと思います。
2件目ですが、貸し手のお父さんが栽培していましたが病気で悪くなり、借り手のお父さんが栽培をしていましたが、今回息子さん引き継ぎ栽培します。若くてやる気があるので問題無いと思います。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

よろしいですか。それでは採決いたします。議第29号1件目、2件目について、原案のとおり、決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議第29号1件目、2件目は原案のとおり決定しました。

事務局 続きまして3件目、4件目は借り手が同じなので一括して説明します。

【議第29号3件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字尾畑4566番 外7件
- ・設定面積 1 4 4 9 . 7 1 m²
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大分市公園通り●丁目●●番●●号
- ・貸し手 ●● ●● 立花町●番●●号
- ・契約期間 10年 (R2. 8. 7～R12. 8. 6)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

【議第29号4件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字天神山6538番
- ・設定面積 1 2 5 9 . 0 0 m²
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大分市公園通り●丁目●●番●●号
- ・貸し手 ●● ●● 立花町●番●●号
- ・契約期間 10年 (R2. 8. 7～R12. 8. 6)
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

5番 5年前から、当市でミカンの栽培をされています。貸し手の方は、奥さんの親になる方です。丁寧に作業をしていますので問題ないと思います。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

第1地区 下限面積の3反に足りないのではないか。

5番 別の畑に、一部山林化している畑があり、畑を見て利用権設定に該当しないのではないかと外しました。耕作をしている畑を入れると3反以上はなると思います。

議長 当市では、3反以上という縛りがありますので、耕作している畑があるようなので、もう一度再確認をお願いします。

それでは採決いたします。議第29号3件目、4件目について、原案は保留することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議第29号3件目、4件目は保留します。

事務局 続きまして5件目から8件目までは借り手が同じなので一括して説明します。

【議第29号5件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字村ノ上6293番55
- ・設定面積 476.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 10年（R2.8.13～R12.8.12）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

【議第29号6件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字東前6344番7
- ・設定面積 449.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●● ●● 熊本市南区八分字町●●番●号
- ・契約期間 10年（R2.8.13～R12.8.12）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

【議第29号7件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字東前6344番15
- ・設定面積 235.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●● ●● 臼杵市大字戸室●●●●番地の●●
- ・契約期間 10年（R2.8.13～R12.8.12）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

【議第29号8件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字幸久保5967番4
- ・設定面積 369.001㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 10年（R2.8.13～R12.8.12）
- ・支払い方法 無償
- ・権利の種類 使用貸借

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

5 番 借り手の方は、会社を定年退職され積極的に耕作しています。5件目、7件目、8件目については、以前より耕作しておりました。6件目については、都合により耕作を辞めており、隣の園地も一緒に耕作をしてはどうかと話があり、園地的には何ら問題はないと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第29号5件目、6件目、7件目、8件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第29号5件目、6件目、7件目、8件目は原案のとおり決定しました。

議 長 続きまして9件目についてですが、委員の中で議案が出た時は席を外してもらおうと言うことで、6番委員、第2地区委員は退席をお願いします。

【6番委員、第2地区委員退席】

事務局 続きまして9件目について説明します。

【議第29号9件目について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字津久見字千怒越594番1 外1筆
- ・設定面積 354.00㎡
- ・新規・更新の別 新規
- ・借り手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地の●
- ・貸し手 ●● ●● 大字津久見●●●●番地
- ・契約期間 10年（R2.9.1～R12.8.31）
- ・支払い方法 年5,000円
- ・権利の種類 賃借権設定

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、私の方から報告をします。

【議長より、現地調査の結果を報告】

以前より耕作していました。農業委員として特に問題は無いと思います。

これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、私からの説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

（質問、意見なし）

その他、ご意見等ございますか。

（質問、意見なし）

よろしいですか。それでは採決いたします。議第29号9件目について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、議第29号9件目は原案のとおり決定しました。

【6番委員、第2地区委員入席】

事務局 それでは、議第30号の議案書をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は1件です。議案書をもとに説明します。

【議第30号について議案書と写真をもとに朗読と説明】

- ・土地の所在地 津久見市大字徳浦本町636番
- ・登記地目 畑
- ・現況地目 畑
- ・転用面積 307.00㎡
- ・譲受人 公益財団法人 ●●●●●● 理事長 ●● ●●
津久見市大字合ノ元●番●号
- ・譲渡人 ●● ●● 津久見市徳浦本町●番●●●号
- ・転用目的 駐車場用
- ・農地区分等 第3種農地 第一種住居地域

事務局 この申請地は、駐車場として使用するための申請となります。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

【地区担当委員より、現地調査の結果を報告】

8番 住宅地に囲まれ、ビワの木が植わっていますが、何もしていないということで、問題は無いと思います。

議 長 続きまして現地調査員の報告をお願いします。

【当番委員より、現地調査の結果を報告】

7番 一緒に見て回りましたが問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明、地区担当委員及び現地調査員からの説明について、発言のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議 長 その他、ご意見等ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決いたします。議第30号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長 全員賛成ですので、議第30号は原案のとおり決定しましたので、許可書を発行することといたします。

議 長 よろしいですか。それでは以上をもちまして、津久見市農業委員会第9回定例会を閉会いたします。

会議閉会時間

10時49分

津久見市農業委員会会議規則第13条の規定により会議録を作成し、署名する。

令和2年9月2日

津久見市農業委員会会長 渡 邊 秀 寿

議事録署名委員 上 杉 益 美

議事録署名委員 岩 崎 達 也